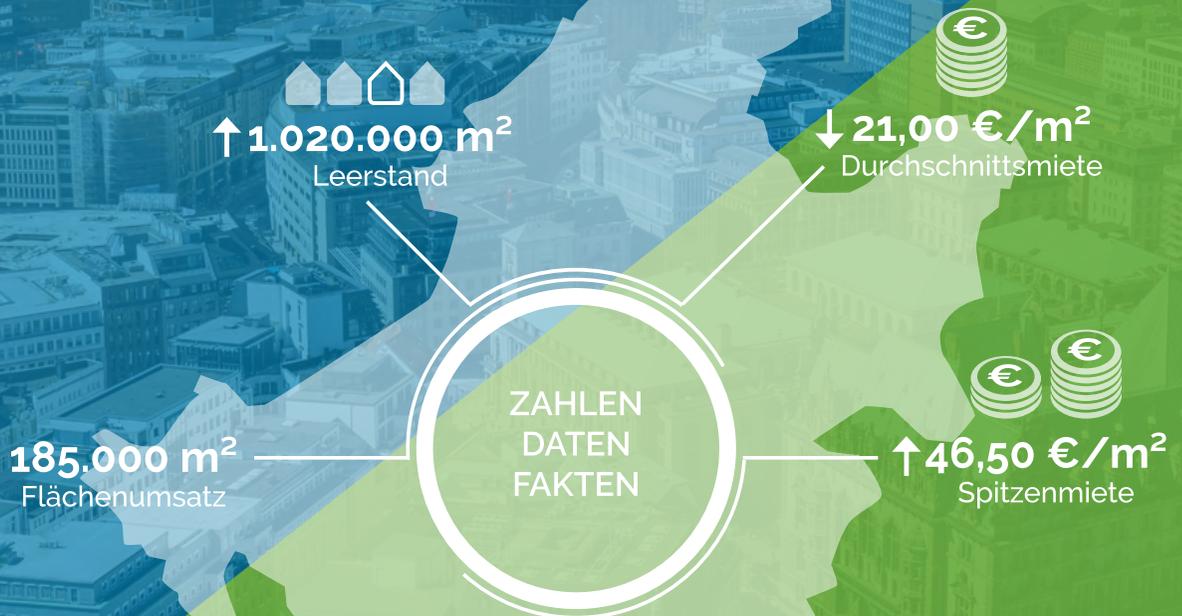


# Q2 2021

## RESEARCH BÜROMARKT FRANKFURT



# ANGERMANN™

Seit 1953.

## BÜROFLÄCHENUMSATZ

in 1.000 m<sup>2</sup> | — 10-Jahres-Durchschnitt



## ENTWICKLUNG BÜROMIETEN

in €/m<sup>2</sup> ■ Spitzenmiete ■ Durchschnittsmiete



## AUF DEN PUNKT

- Vermietungsleistung steigert sich gegenüber dem Vorjahreszeitraum um 33 %
- Großabschlüsse in Neubauprojekten sorgen für Belebung
- Anmietungsaktivität im mittleren Flächensegment nimmt zu
- Spitzenmiete steigt, Durchschnittsmiete sinkt
- Büroflächenangebot verzeichnet erneuten Anstieg
- Büroflächenumsatz von 400.000 m<sup>2</sup> für das Gesamtjahr 2021 realistisch

„DER FOKUS AUF NEW WORK UND DIE ZU ERWARTENDE RÜCKKEHR VON MITARBEITERN AUS DEM HOME OFFICE TREIBEN DAS VERMIETUNGSGESCHEHEN MASSGEBLICH VORAN.“

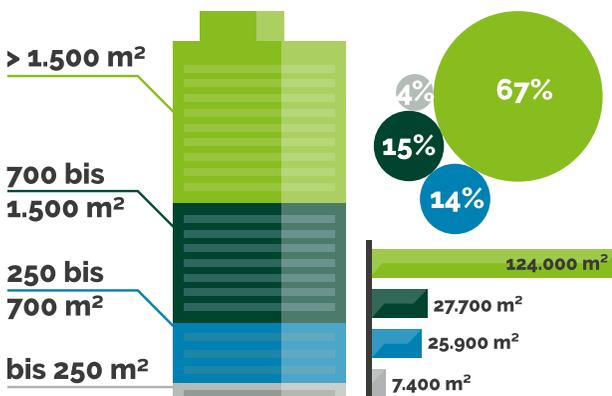


Ron Klotsch, Direktor

## UMSATZ NACH FLÄCHENGROÖBE

1. Halbjahr 2021

Quelle: Angermann

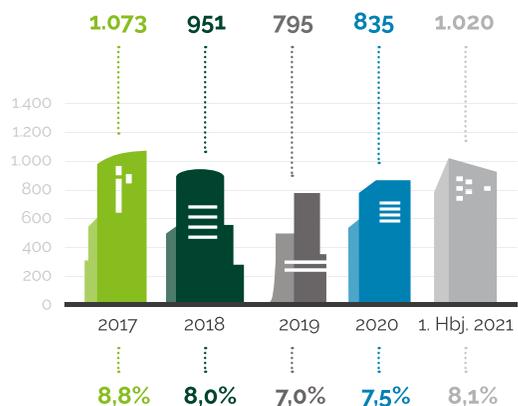


## LEERSTAND BÜROFLÄCHEN

Entwicklung 2017 - 2021

in 1.000 m<sup>2</sup>, Leerstandsquote in %

Quelle: Angermann



## HOCHPREISIGE BÜROLAGEN

1. Halbjahr 2021 - in ca. €/m<sup>2</sup> NKM + NK und MwSt.

Quelle: Angermann



# TOP 5

## DEALS

1. Halbjahr 2021

Quelle: Angermann

- 01** Nestlé Deutschland AG  
19.000 m<sup>2</sup>, Baseler Straße 46-48
- 02** Stadt Frankfurt am Main  
16.000 m<sup>2</sup>, Ben-Gurion-Ring 158-164
- 03** Siemens  
15.000 m<sup>2</sup>, Flughafen
- 04** Stadt Frankfurt am Main  
7.600 m<sup>2</sup>, Gerbermühlstraße 3
- 05** Commerzbank AG  
7.300 m<sup>2</sup>, Junghofstraße 13-15

## BRANCHEN

1. Halbjahr 2021

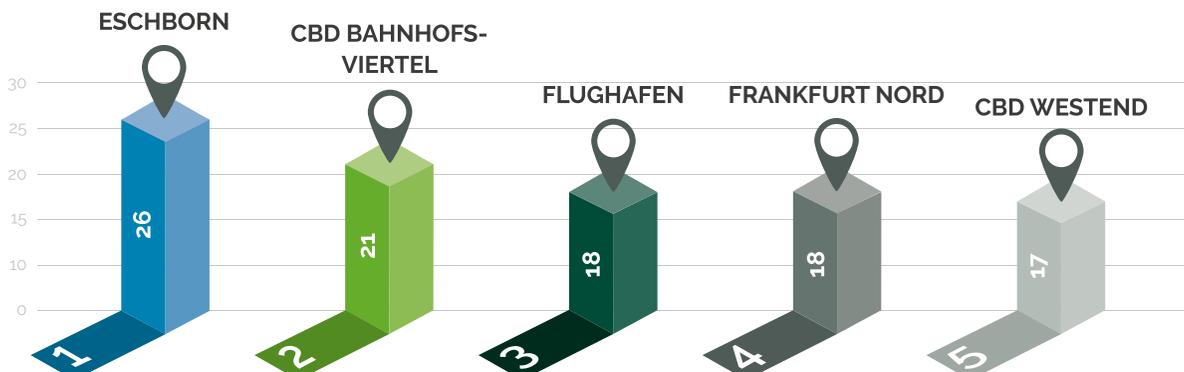
Quelle: Angermann

- 01** Industrie  
38.200 m<sup>2</sup>
- 02** Öffentliche Hand  
29.100 m<sup>2</sup>
- 03** Banken/Finanzdienstleister  
16.900 m<sup>2</sup>
- 04** IT- und Internet-Dienstleister  
13.200 m<sup>2</sup>
- 05** Beratung  
12.600 m<sup>2</sup>

## TOP 5 BÜROLAGEN FRANKFURT

1. Halbjahr 2021 - Büroflächenumsatz in 1.000 m<sup>2</sup>

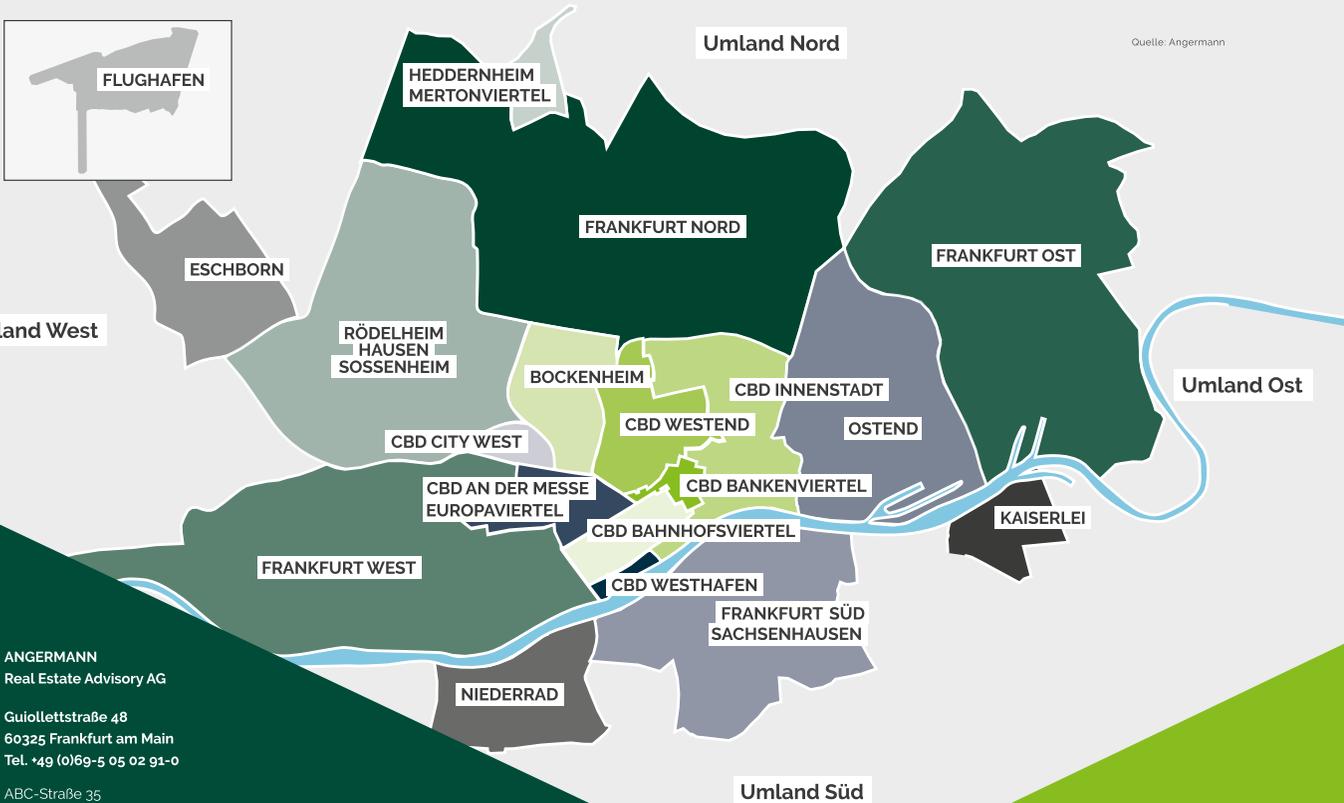
Quelle: Angermann



## MIETPREISE NACH LAGEN

Durchschnitts- und Spitzenmieten in ca. €/m<sup>2</sup> NKM + NK und MwSt.

|   |                                |               |   |                             |               |                           |
|---|--------------------------------|---------------|---|-----------------------------|---------------|---------------------------|
|  | CBD Bankenviertel              | 34,50 / 46,50 |  | Frankfurt Nord              | 11,50 / 14,50 |                           |
|  | CBD Westend                    | 24,00 / 39,50 |  | Frankfurt Ost               | 9,50 / 14,00  |                           |
|  | CBD Innenstadt                 | 21,50 / 39,00 |  | Frankfurt West              | 10,50 / 15,00 |                           |
|  | Bockenheim                     | 18,00 / 26,00 |  | Rödelheim/Hausen/Sossenheim | 10,50 / 14,50 |                           |
|  | CBD Bahnhofsviertel            | 17,00 / 23,50 |  | Heddernheim/Mertonviertel   | 11,00 / 15,50 |                           |
|  | CBD Westhafen                  | 21,00 / 24,50 |  | Kaiserlei                   | 13,00 / 16,00 | Umland Nord 11,00 / 17,50 |
|  | CBD An der Messe/Europaviertel | 19,00 / 37,50 |  | Niederrad                   | 13,50 / 17,25 | Umland Ost 9,50 / 15,00   |
|  | Ostend                         | 17,00 / 21,50 |  | Eschborn                    | 13,50 / 19,50 | Umland West 9,50 / 14,00  |
|  | Frankfurt Süd/Sachsenhausen    | 15,50 / 23,50 |  | Flughafen                   | 19,00 / 24,00 | Umland Süd 10,00 / 14,25  |
|  | CBD City West                  | 17,00 / 21,50 |   |                             |               |                           |



ANGERMANN  
Real Estate Advisory AG

Guiollettstraße 48  
60325 Frankfurt am Main  
Tel. +49 (0)69-5 05 02 91-0

ABC-Straße 35  
20354 Hamburg  
Tel. +49 (0)40-34 34 36

Lennestraße 1  
10785 Berlin  
Tel. +49 (0)30-23 08 28-0

Windmühlenstraße 3  
30159 Hannover  
Tel. +49 (0)511-93 61 92-0

Bolzstraße 3  
70173 Stuttgart  
Tel. +49 (0)711-22 45 15-50



[www.angermann-realestate.de](http://www.angermann-realestate.de)  
[www.bürosuche.de](http://www.bürosuche.de)

REAL ESTATE | MERGERS & ACQUISITIONS | BUSINESS CONSULTANTS | AUCTIONING & FINANCE



Marktbericht zum  
DOWNLOAD!