

Q2 2021

RESEARCH BÜROMARKT HAMBURG

↑ 530.000 m²
Leerstand

↑ 18,00 €/m²
Durchschnittsmiete

225.000 m²
Flächenumsatz

ZAHLEN
DATEN
FAKTEN

↓ 30,00 €/m²
Spitzenmiete

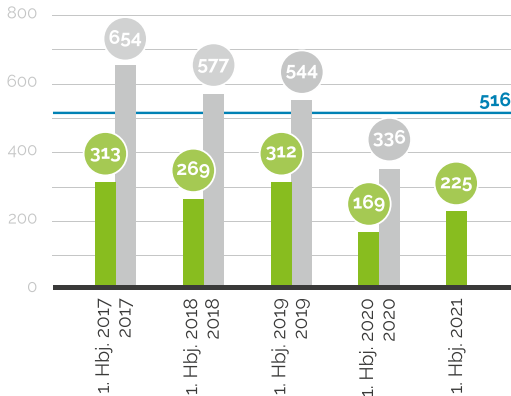
ANGERMANN™

Seit 1953.

BÜROFLÄCHENUMSATZ

in 1.000 m² | — 10-Jahres-Durchschnitt

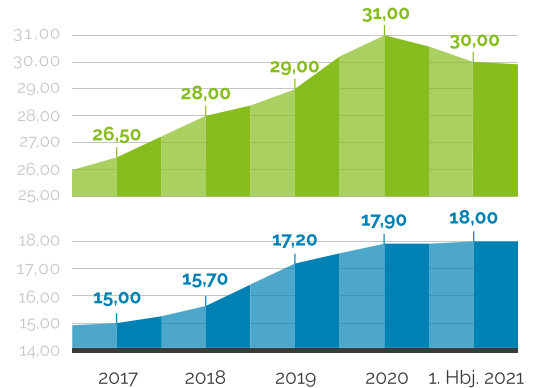
Quelle: Angermann



ENTWICKLUNG BÜROMIETEN

in €/m² ■ Spitzenmiete ■ Durchschnittsmiete

Quelle: Angermann



AUF DEN PUNKT

- Anmietungsaktivität der Büromieter steigert sich erneut
- Deutliches Umsatzplus gegenüber dem Vorjahreszeitraum von 33 %
- Durchschnittsmiete steigt moderat
- Angebot an hochwertigen Büroflächen bleibt trotz größeren Leerstands gering
- Aufgrund rückläufiger Infektionszahlen und dem Vorschreiten der Impfkampagne wird sich die Nachfrage im 2. Halbjahr weiter erhöhen

„ES ZEIGT SICH EIN HOHER
BERATUNGSBEDARF DER
BÜROMIETER,
UM FLEXIBLERE
ARBEITS-
WELTEN IN
DIE PRAXIS
UMZUSETZEN.“

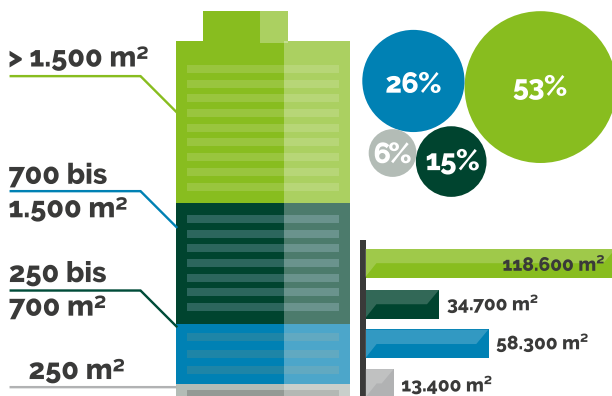


Johannes Welker,
Stellvertretender Direktor

UMSATZ NACH FLÄCHENGROÖE

1. Halbjahr 2021

Quelle: Angermann

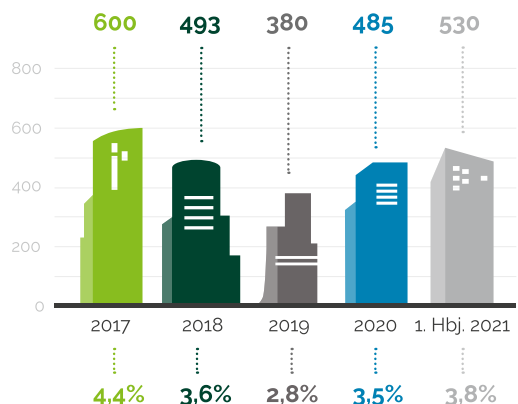


LEERSTAND BÜROFLÄCHEN

Entwicklung 2017 - 2021

in 1.000 m², Leerstandsquote in %

Quelle: Angermann

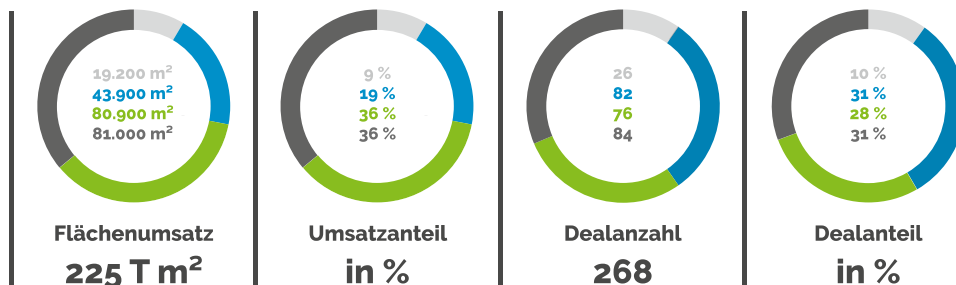


BÜROFLÄCHENUMSATZ NACH MIETPREISSEGMENTEN

1. Halbjahr 2021

Quelle: Angermann

< 10 €/m²
10 - 15 €/m²
15 - 20 €/m²
> 20 €/m²



DEALS

1. Halbjahr 2021

TOP 5

- 01 Generalstaatsanwaltschaft Hamburg**
Q1 - 17.600 m², Ludwig-Erhard-Straße 11-17
- 02 Signal Iduna**
Q2 - 13.000 m², Kapstadtring 5
- 03 Wintershall Dea Deutschland GmbH**
Q1 - 11.500 m², Am Lohsepark
- 04 Deutsche Bank AG**
Q1 - 9.600 m², Überseering 10
- 05 e.kundenservice Netz GmbH**
Q2 - 8.700 m², Normannenweg 7-11

BRANCHEN

1. Halbjahr 2021

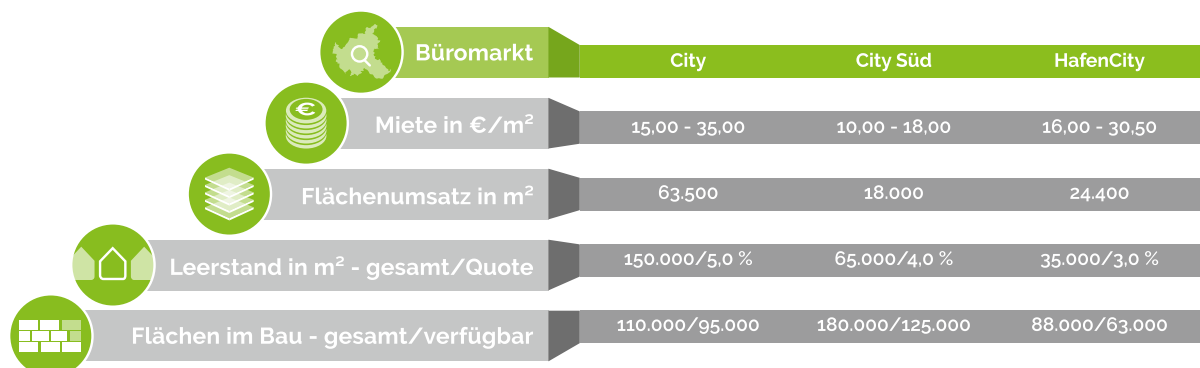
Quelle: Angermann

- 01 Öffentliche Hand**
29.700 m²
- 02 Immobilienwirtschaft**
22.000 m²
- 03 Industrie**
19.600 m²
- 04 Verkehr/Transport/Logistik**
18.900 m²
- 05 Dienstleistungen**
17.100 m²

IM FOKUS - CITY, CITY SÜD UND HAFENCITY

1. Halbjahr 2021

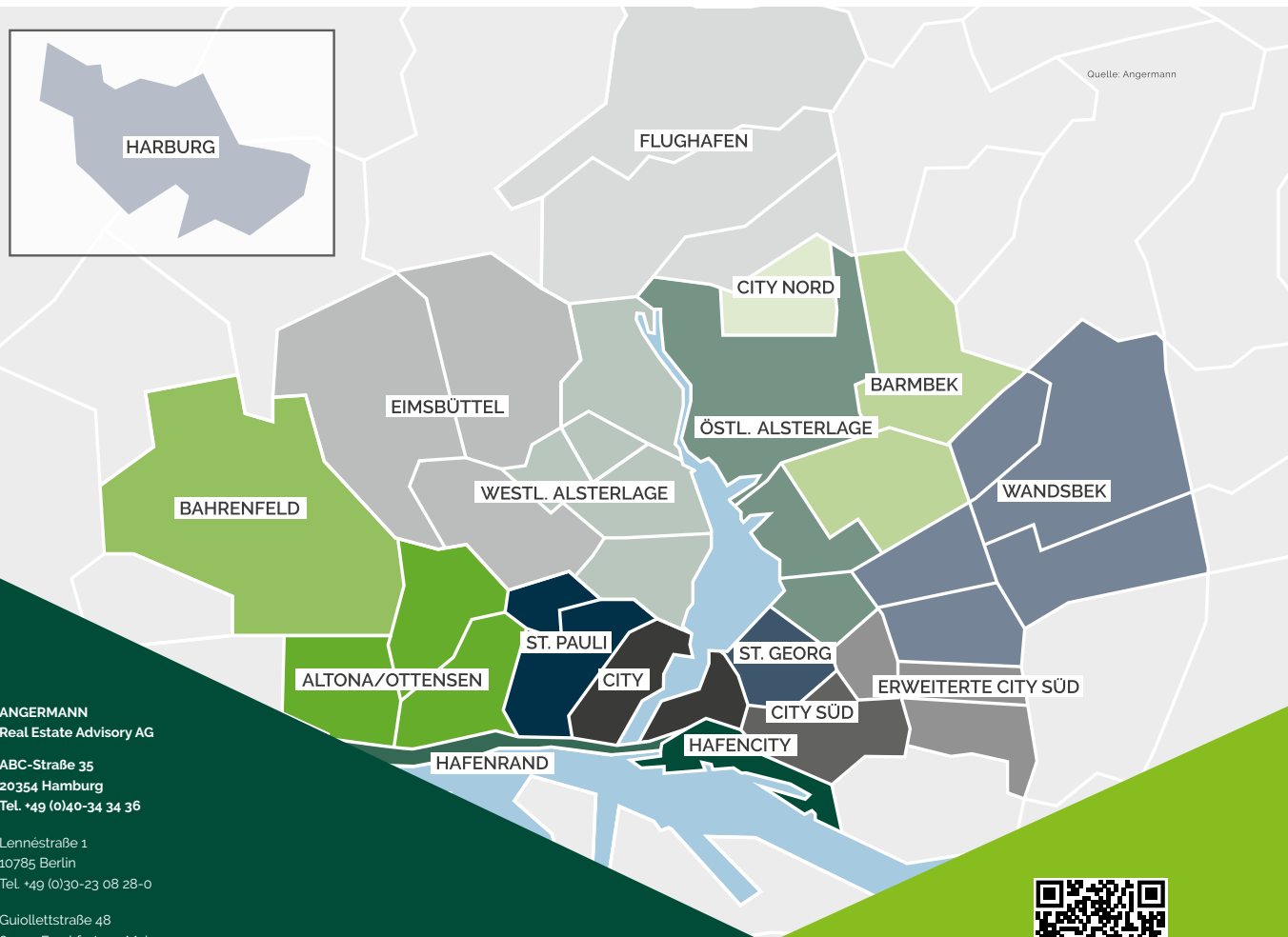
Quelle: Angermann



MIETPREISE UND BÜROFLÄCHENUMSÄTZE NACH LAGEN

Mietpreisspannen in ca. €/m² NKM + NK und MwSt.

Altona/Ottensen	12,50 - 22,00	8.200 m²	HafenCity	16,00 - 30,50	24.400 m²
Bahrenfeld	8,50 - 16,00	28.100 m²	Hafenrand	15,00 - 24,00	7.700 m²
Barmbek	11,50 - 16,50	4.900 m²	Östliche Alsterlage	10,50 - 16,50	5.100 m²
City Nord	9,50 - 16,00	10.400 m²	Westliche Alsterlage	12,00 - 20,00	10.000 m²
City	15,00 - 35,00	63.500 m²	St. Pauli	13,00 - 20,00	4.700 m²
City Süd	10,00 - 18,00	18.000 m²	St. Georg	12,50 - 21,50	800 m²
Erweiterte City Süd	8,00 - 14,00	9.800 m²	Wandsbek	8,50 - 13,00	4.100 m²
Eimsbüttel	9,00 - 16,00	2.100 m²	Harburg	10,00 - 18,00	2.900 m²
Flughafen	8,50 - 15,00	6.400 m²			



Quelle: Angermann

ANGERMANN
Real Estate Advisory AG

ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Tel. +49 (0)40-34 34 36

Lennéstraße 1
10785 Berlin
Tel. +49 (0)30-23 08 28-0

Guillettstraße 48
60325 Frankfurt am Main
Tel. +49 (0)69-5 05 02 91-0

Windmühlenstraße 3
30159 Hannover
Tel. +49 (0)511-93 61 92-0

Bolzstraße 3
70173 Stuttgart
Tel. +49 (0)711-22 45 15-50



www.angermann-realestate.de
www.bürosuche.de



Marktbericht zum
DOWNLOAD!

REAL ESTATE | MERGERS & ACQUISITIONS | BUSINESS CONSULTANTS | AUCTIONING & FINANCE