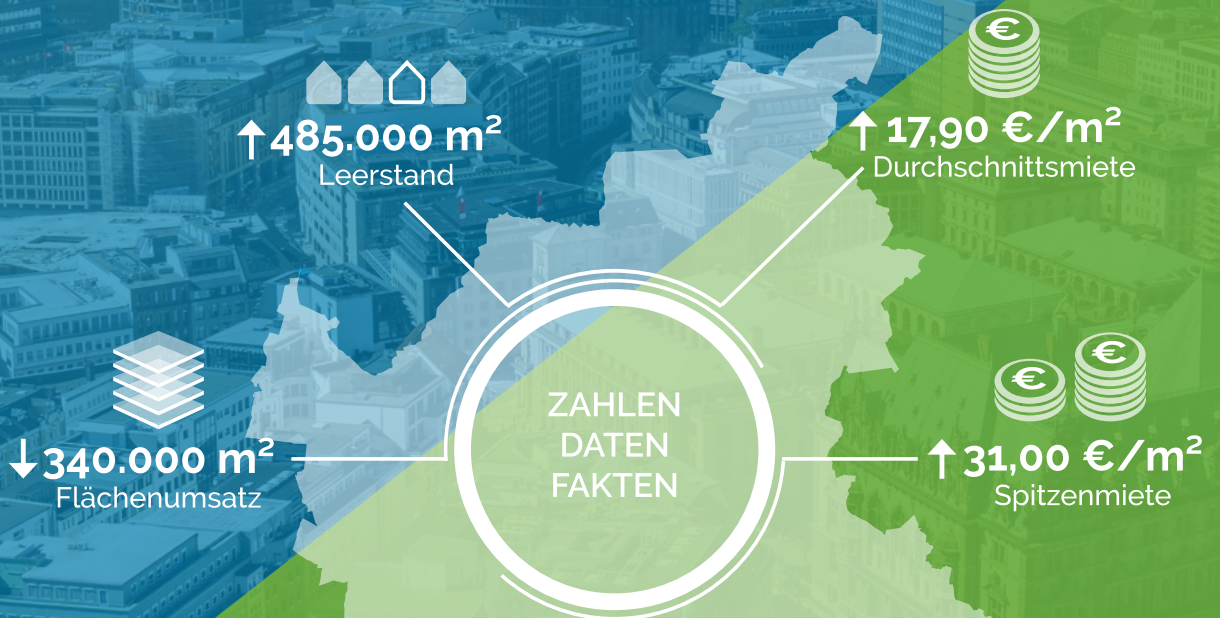


Q4 2020

RESEARCH BÜROMARKT HAMBURG



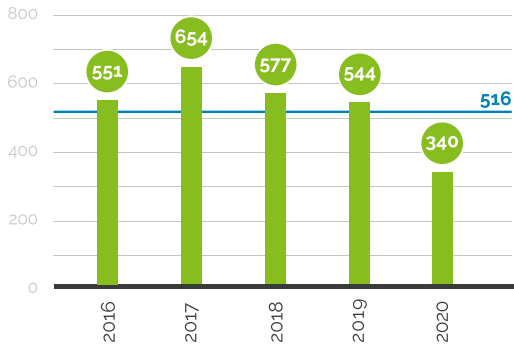
ANGERMANN™

Seit 1953.

BÜROFLÄCHENUMSATZ

in 1.000 m² | — 10-Jahres-Durchschnitt

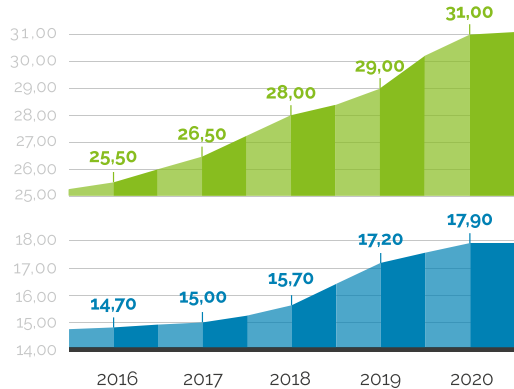
Quelle: Angermann



ENTWICKLUNG BÜROMIETEN

in €/m² ■ Spitzenmiete ■ Durchschnittsmiete

Quelle: Angermann



AUF DEN PUNKT

- Pandemie beeinflusste Büroflächenumsatz 2020
- Anmietungsaktivitäten erhöhten sich im 4. Quartal
- Flächenangebot nimmt zu, Leerstandsquote dennoch gering
- Erhöhtes Angebot von Untermietflächen ab dem 2. Halbjahr 2020
- Spitzen- und Durchschnittsmiete stiegen im Vorjahresvergleich
- Industriesektor mietete die meiste Bürofläche an
- City wieder einmal umsatzstärkste Bürolage

„ES STIMMT FÜR 2021 OPTIMISTISCH, DASS DURCH DAS VORANSCHREITEN DER IMPFUNGEN EIN ENDE DER PANDEMIE ABSEHBAR SCHEINT.“

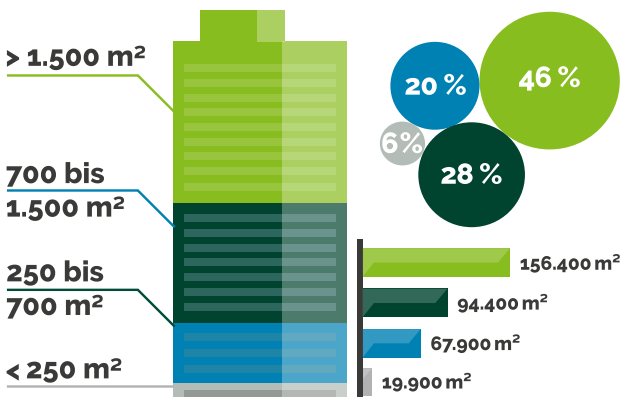


Pia Baguhn,
Direktorin

UMSATZ NACH FLÄCHENGRÖßE

Gesamtjahr 2020

Quelle: Angermann

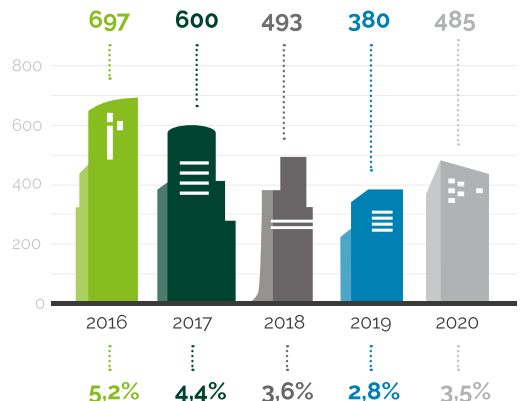


LEERSTAND BÜROFLÄCHEN

Entwicklung 2016 - 2020

in 1.000 m², Leerstandsquote in %

Quelle: Angermann

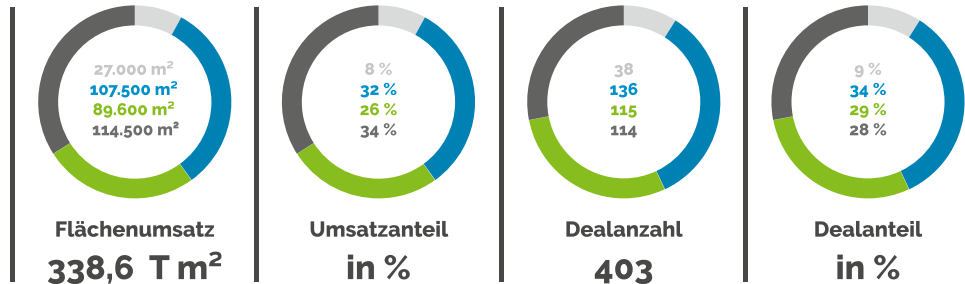


BÜROFLÄCHENUMSATZ NACH MIETPREISSEGMENTEN

Gesamtjahr 2020

Quelle: Angermann

< 10 €/m²
10 - 15 €/m²
15 - 20 €/m²
> 20 €/m²



DEALS

Gesamtjahr 2020

TOP 5

- 01** Hamburg Commercial Bank AG (HCOB)
Q4 - 11.000 m², „Elbtower“
- 02** Hamburg Verkehrsanlagen GmbH
Q3 - 6.800 m², Am Neumarkt 40
- 03** SUND Holding GmbH + Co. KG
Q3 - 6.400 m², Lademannbogen 65
- 04** Hansainvest Hanseatische Investment GmbH
Q2 - 6.000 m², Überseering 10a
- 05** MSH Medical School Hamburg GmbH
Q1 - 5.900 m², Am Sandtorkai 74-77

BRANCHEN

Gesamtjahr 2020

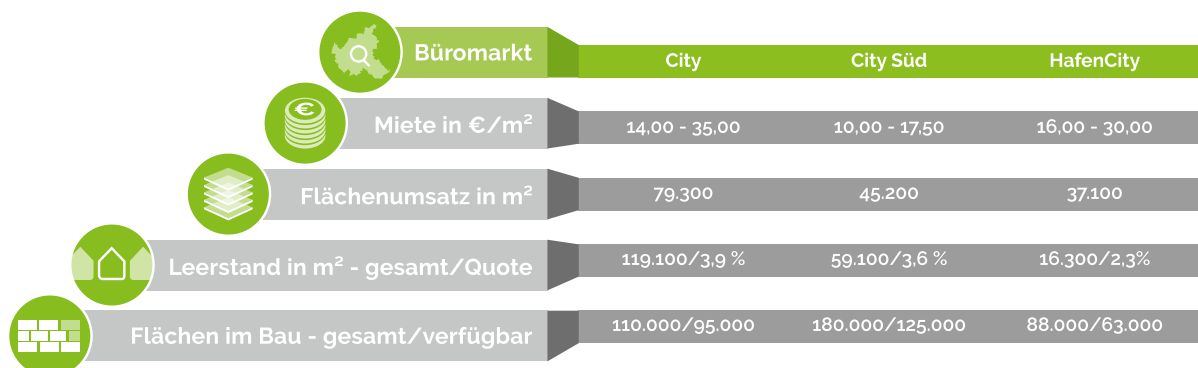
- 01** Industrie
54.700 m²
- 02** Immobilienwirtschaft
30.000 m²
- 03** Dienstleistung
27.800 m²
- 04** Öffentliche Hand
26.700 m²
- 05** Beratung
26.500 m²

Quelle: Angermann

IM FOKUS - CITY, CITY SÜD UND HAFENCITY




Gesamtjahr 2020

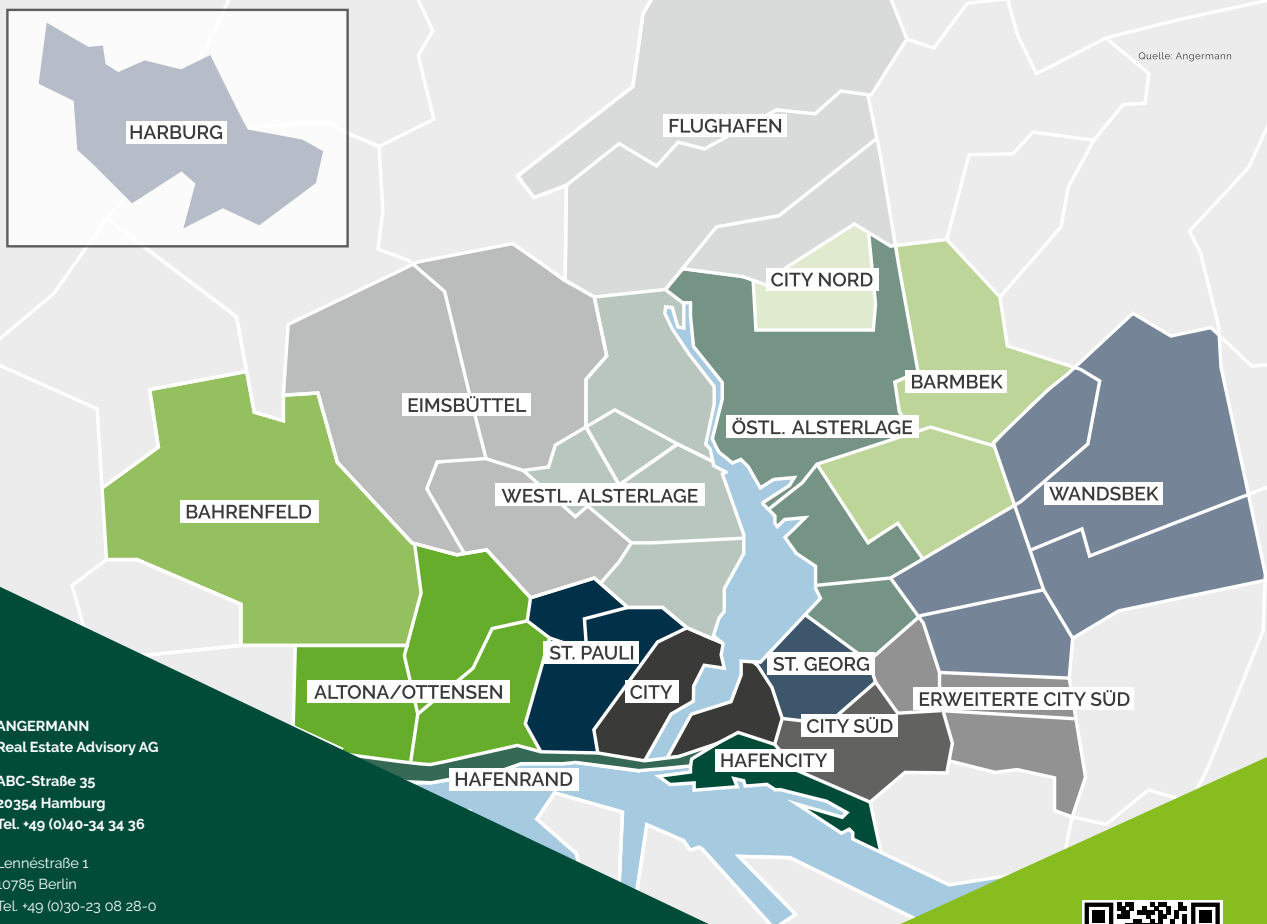
Quelle: Angermann



MIETPREISE UND BÜROFLÄCHENUMSÄTZE NACH LAGEN

Mietpreisspannen in ca. €/m² NKM + NK und MwSt.

Altona/Ottensen	12,50 - 22,00	14.100 m ²	HafenCity	16,00 - 30,00	37.200 m ²
Bahrenfeld	8,50 - 16,00	51.900 m² 	Hafenrand	15,00 - 24,00	9.200 m ²
Barmbek	11,50 - 16,50	2.700 m ²	Östliche Alsterlage	10,50 - 16,50	7.700 m ²
City Nord	9,50 - 16,00	9.800 m ²	Westliche Alsterlage	12,00 - 20,00	8.700 m ²
City	14,00 - 35,00	79.300 m² 	St. Pauli	13,00 - 20,00	5.100 m ²
City Süd	10,00 - 17,50	45.200 m² 	St. Georg	12,50 - 21,50	10.000 m ²
Erweiterte City Süd	8,00 - 14,00	6.300 m ²	Wandsbek	8,50 - 13,00	14.600 m ²
Eimsbüttel	9,00 - 16,00	3.700 m ²	Harburg	10,00 - 18,00	3.000 m ²
Flughafen	8,50 - 15,00	2.100 m ²			



ANGERMANN
Real Estate Advisory AG

ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Tel. +49 (0)40-34 34 36

Lennestraße 1
10785 Berlin
Tel. +49 (0)30-23 08 28-0

Guillettstraße 48
60325 Frankfurt am Main
Tel. +49 (0)69-5 05 02 91-0

Windmühlenstraße 3
30159 Hannover
Tel. +49 (0)511-93 61 92-0

Bolzstraße 3
70173 Stuttgart
Tel. +49 (0)711-22 45 15-50



www.angermann-realestate.de
www.bürosuche.de



Marktbericht zum
DOWNLOAD!

REAL ESTATE | MERGERS & ACQUISITIONS | BUSINESS CONSULTANTS | AUCTIONING & FINANCE