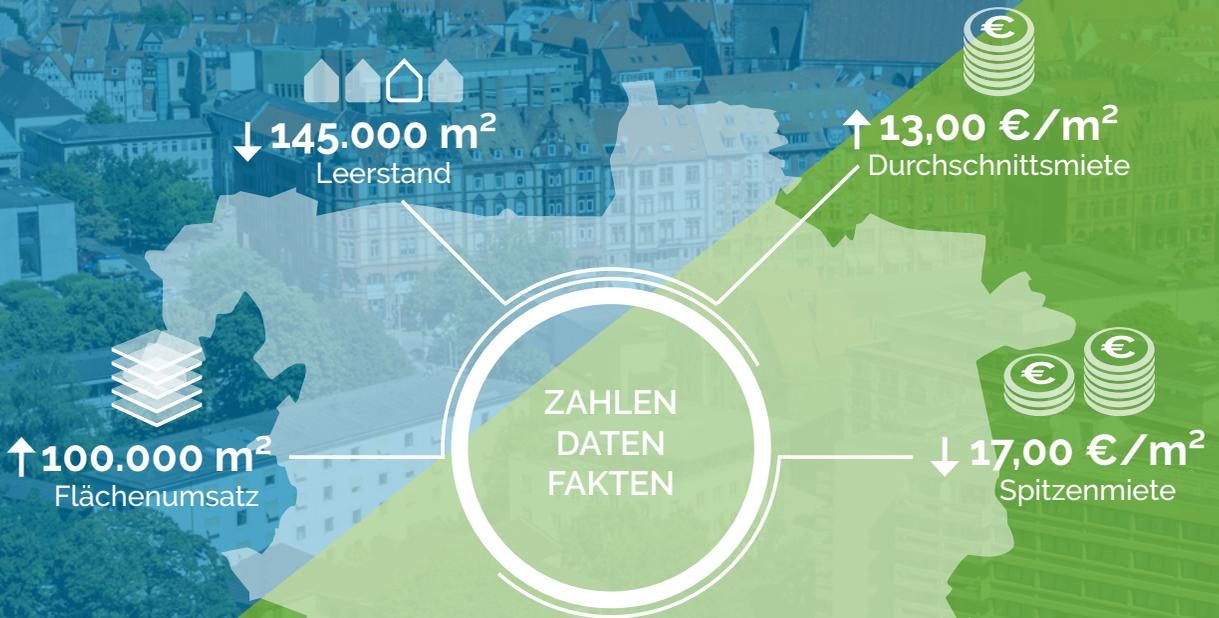


# Q2 2020

## RESEARCH BÜROMARKT HANNOVER

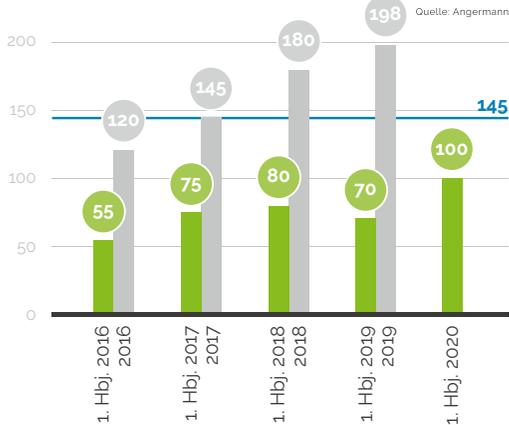


# ANGERMANN™

Seit 1953.

## BÜROFLÄCHENUMSATZ

in 1.000 m<sup>2</sup> | — 10-Jahres-Durchschnitt



## ENTWICKLUNG BÜROMIETEN

in €/m<sup>2</sup> ■ Spitzenmiete ■ Durchschnittsmiete



## AUF DEN PUNKT

- Büroflächenumsatz bleibt unverändert hoch
- Bis 2023 werden weitere 400.000 m<sup>2</sup> Bürofläche durch Neubau und Sanierung hinzukommen
- Spitzenmiete befindet sich trotz leichtem Rückgang weiter auf hohem Niveau
- Durchschnittsmiete zieht erneut deutlich an
- City und Cityrandlagen am beliebtesten bei Büromietern

„TROTZ CORONA-KRISE ZEIGT SICH DER BÜRO-MARKT SEHR STABIL UND WIRD VORAUS-SICHTLICH ERNEUT EINEN ÜBER-DURCHSCHNITT-LICHEN GESAMT-JAHRESUMSATZ ERZIELEN.“



Vesna Meyer MRICS,  
Geschäftsführerin

## DEALS

1. Halbjahr 2020

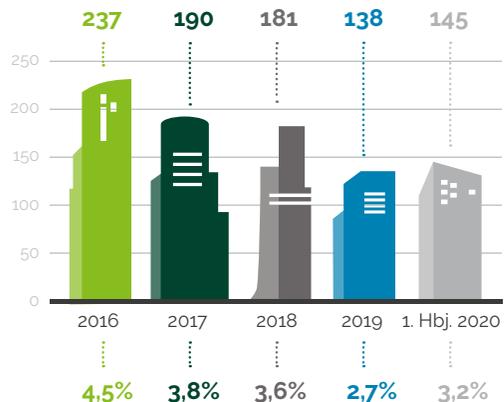
Quelle: Angermann

- TOP 5**
- 01** 19.000 m<sup>2</sup>, City  
Glockseestraße
  - 02** 10.000 m<sup>2</sup>, City  
Berliner Allee
  - 03** 8.300 m<sup>2</sup>, City  
Osterstraße
  - 04** 7.300 m<sup>2</sup>, Cityrand  
Swiss-Life-Platz
  - 05** 6.800 m<sup>2</sup>, Cityrand  
Gradestraße

## LEERSTAND BÜROFLÄCHEN

Entwicklung 2016-2020  
in 1.000 m<sup>2</sup>, Leerstandsquote in %

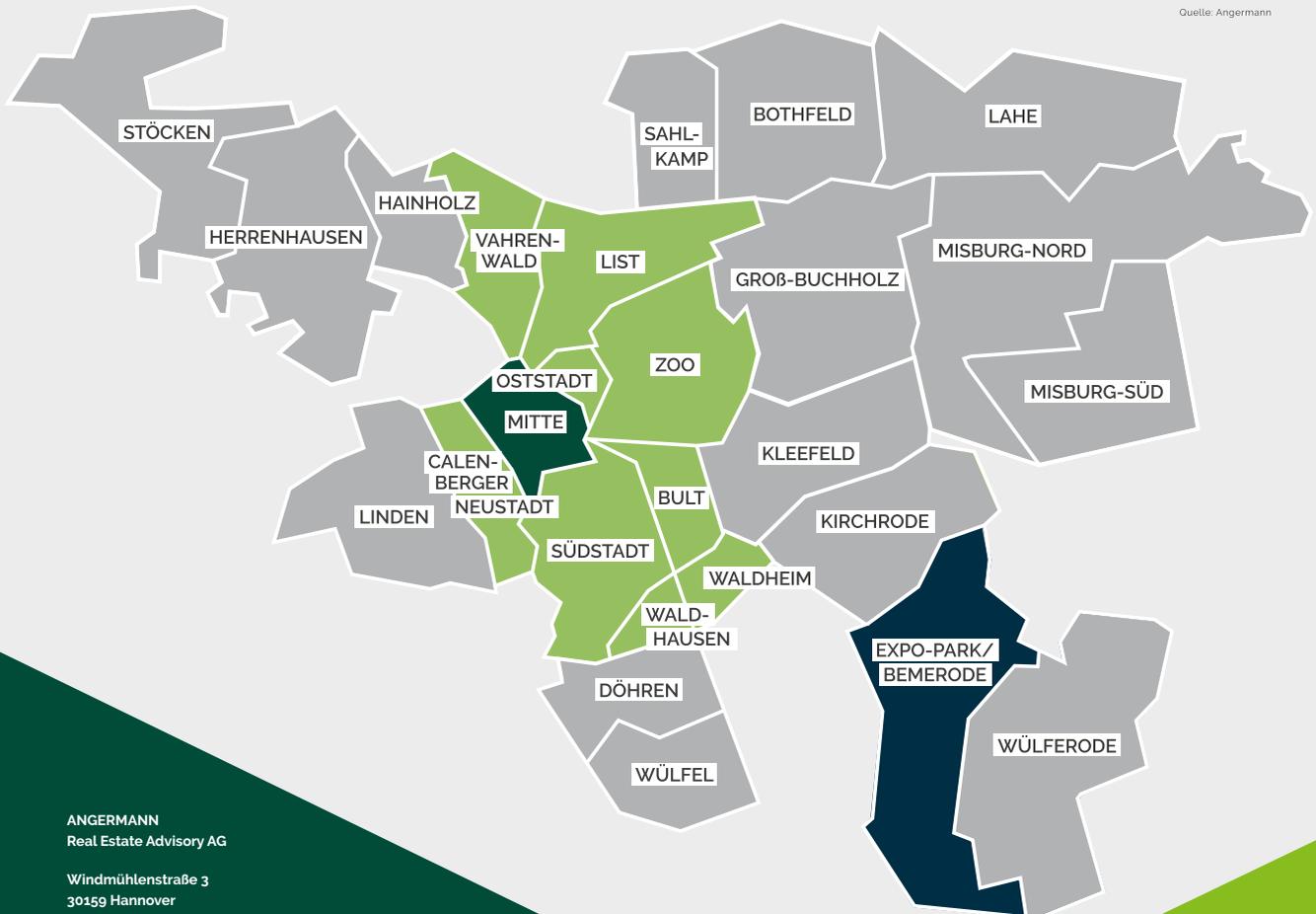
Quelle: Angermann



## MIETPREISE NACH LAGEN

Mietpreisspannen in ca. €/m<sup>2</sup> NKM + NK und MwSt.

<span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:#004a7c;"></span> Mitte	13,00 - 17,00
<span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:#76b82a;"></span> Hannover City	11,00 - 15,00
<span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:#004a7c;"></span> Expo-Park / Bemerode	11,00 - 16,00
<span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:#a6a6a6;"></span> Randlagen	8,00 - 12,00



ANGERMANN  
Real Estate Advisory AG

Windmühlenstraße 3  
30159 Hannover  
Tel. +49 (0)511-93 61 92-0

ABC-Straße 35  
20354 Hamburg  
Tel. +49 (0)40-34 34 36

Lennéstraße 1  
10785 Berlin  
Tel. +49 (0)30-23 08 28-0

Guillettstraße 48  
60325 Frankfurt am Main  
Tel. +49 (0)69-5 05 02 91-0

Bolzstraße 3  
70173 Stuttgart  
Tel. +49 (0)711-22 45 15-50



[www.angermann-realestate.de](http://www.angermann-realestate.de)  
[www.bürosuche.de](http://www.bürosuche.de)

REAL ESTATE | MERGERS & ACQUISITIONS | BUSINESS CONSULTANTS | AUCTIONING & FINANCE



Marktbericht zum  
DOWNLOAD!