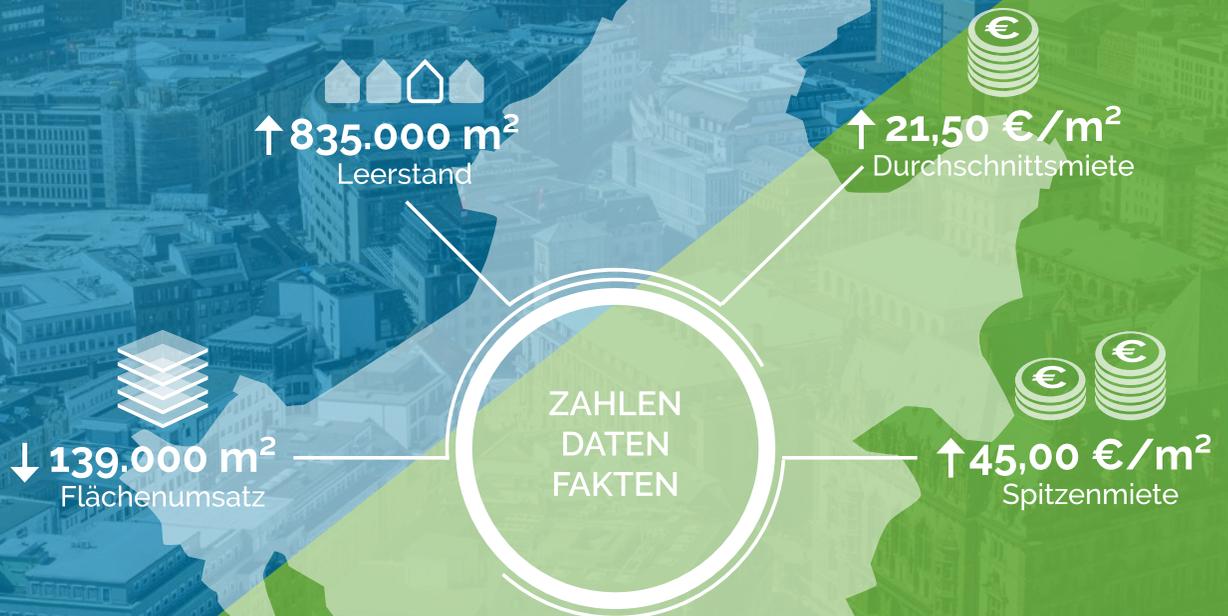


Q2 2020

RESEARCH BÜROMARKT FRANKFURT

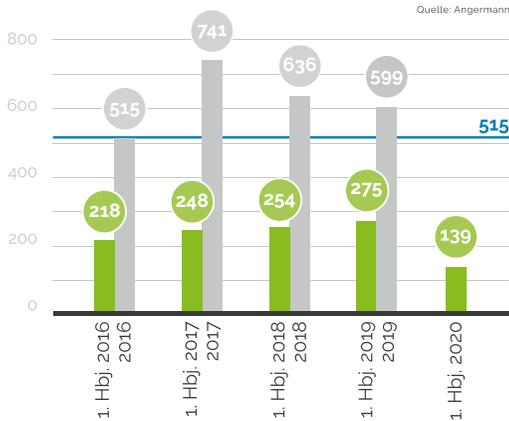


ANGERMANN™

Seit 1953.

BÜROFLÄCHENUMSATZ

in 1.000 m² | — 10-Jahres-Durchschnitt



ENTWICKLUNG BÜROMIETEN

in €/m² ■ Spitzenmiete ■ Durchschnittsmiete



AUF DEN PUNKT

- Starke Verunsicherung durch COVID-19 bei Büromietern
- Großteil der Nutzer glaubt, dass die Auswirkungen der Corona-Krise Nutzungskonzepte dauerhaft beeinflussen
- Homeoffice wird von Übergangslösung zu Trend
- Büroflächenangebot leicht gestiegen
- Mietpreise konnten sich bislang behaupten
- Nachfrage im Segment < 500 m² hoch

„DAS ZWEITE HALBJAHR WIRD MEHR KLARHEIT ZU AKTUELLEN THEMEN WIE „MEHR HOMEOFFICE“, „WENIGER GROSSRAUM-BÜROS“ UND „ARBEITSPLATZGESTALTUNG“ BRINGEN.“

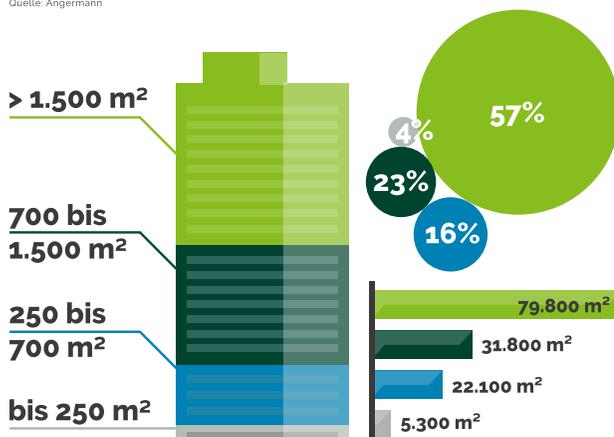


Volkmar Begemann, Vorstand

UMSATZ NACH FLÄCHENGROÖBE

1. Halbjahr 2020

Quelle: Angermann



LEERSTAND BÜROFLÄCHEN

Entwicklung 2016 - 2020

in 1.000 m², Leerstandsquote in %

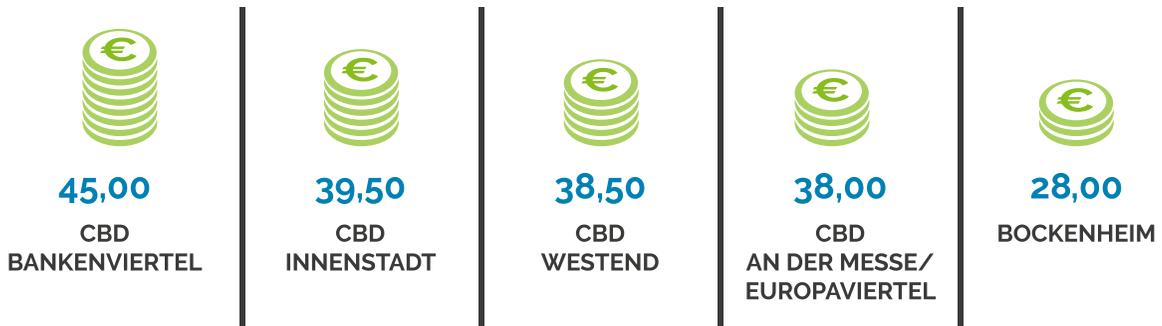
Quelle: Angermann



HOCHPREISIGE BÜROLAGEN

1. Halbjahr 2020 - in ca. €/m² NKM + NK und MwSt.

Quelle: Angermann



TOP 5

DEALS FRANKFURT

1. Halbjahr 2020

Quelle: Angermann

- 01** Freshfields Bruckhaus Deringer LLP
14.500 m², Große Gallusstraße 10-14
- 02** Allen & Overy LLP
10.000 m², Große Gallusstraße 10-14
- 03** Google Germany GmbH
4.634 m², Neue Mainzer Straße 32-36
- 04** Schwab Versand GmbH
3.800 m², Hanauer Landstraße 523
- 05** DB Energie GmbH
3.360 m² Mergenthalerallee 73-75, Eschborn

BRANCHEN

1. Halbjahr 2020

Quelle: Angermann

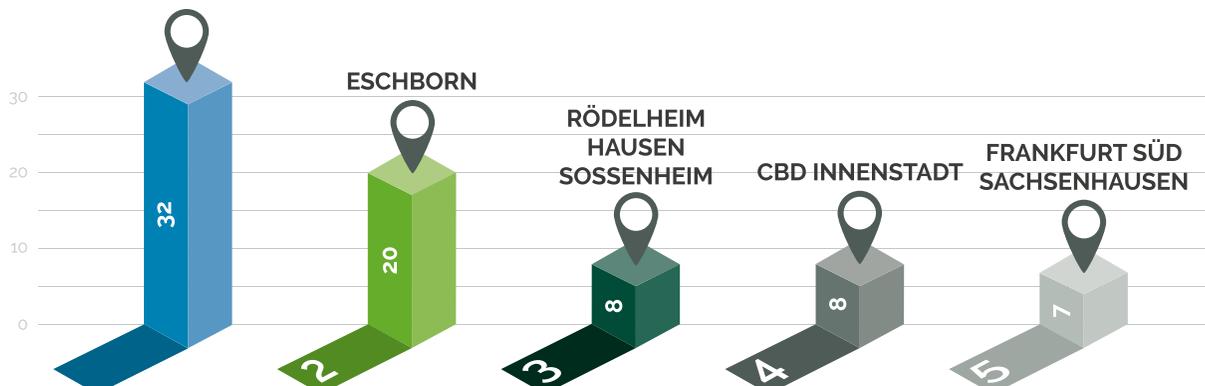
- 01** Beratung
28.500 m²
- 02** Transport/Verkehr/Logistik
18.400 m²
- 03** Dienstleistungen
15.600 m²
- 04** IT- und Internetdienstleister
10.900 m²
- 05** Banken/Finanzdienstleister
4.100 m²

TOP 5 BÜROLAGEN

1. Halbjahr 2020 - Büroflächenumsatz in 1.000 m²

Quelle: Angermann

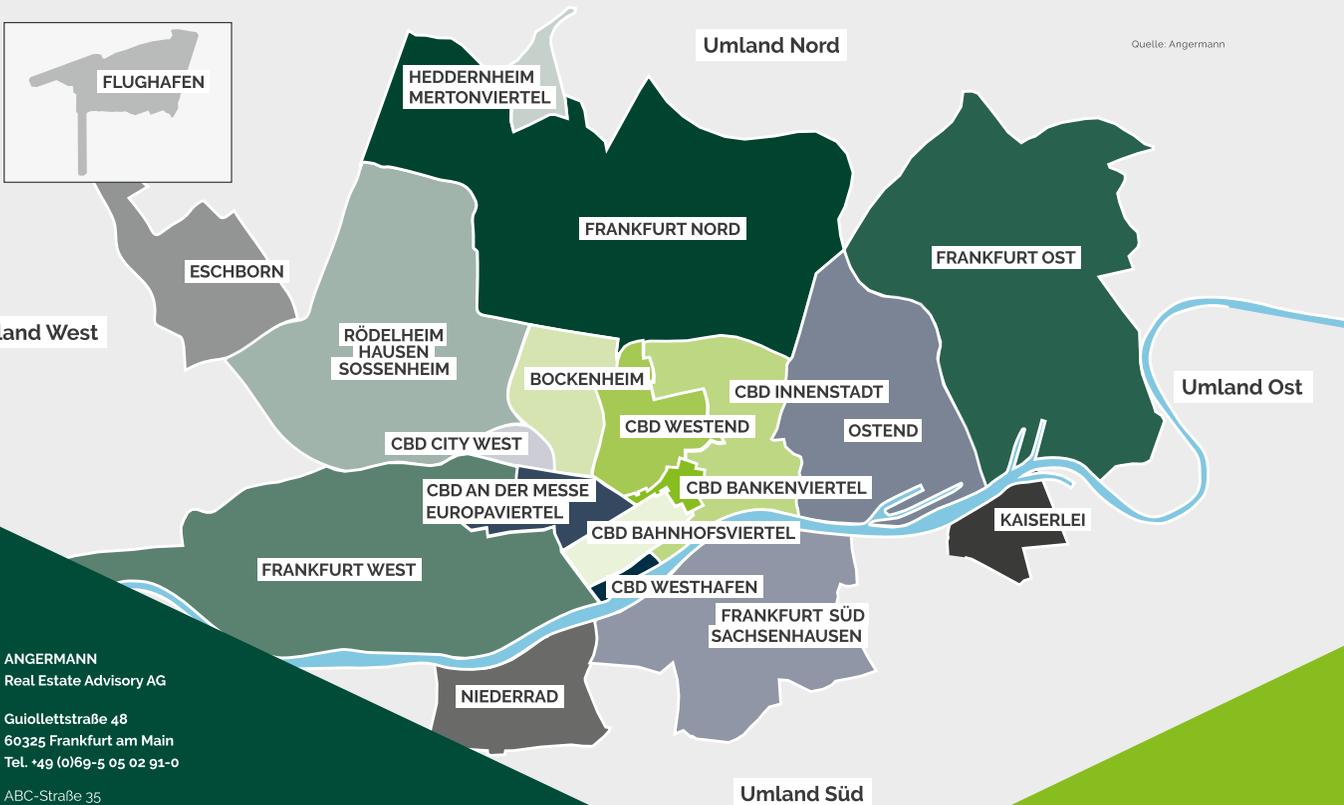
CBD BANKENVIERTEL



MIETPREISE NACH LAGEN

Durchschnitts- und Spitzenmieten in ca. €/m² NKM + NK und MwSt.

 CBD Bankenviertel	32,00 / 45,00	 Frankfurt Nord	12,00 / 15,00	
 CBD Westend	23,50 / 38,50	 Frankfurt Ost	9,00 / 13,75	
 CBD Innenstadt	22,00 / 39,50	 Frankfurt West	10,50 / 15,00	
 Bockenheim	19,00 / 28,00	 Rödelheim/Hausen/Sossenheim	9,75 / 14,25	
 CBD Bahnhofsviertel	15,50 / 21,00	 Heddernheim/Mertonviertel	11,00 / 15,75	
 CBD Westhafen	21,00 / 24,50	 Kaiserlei	12,50 / 15,75	Umland Nord 11,00 / 17,00
 CBD An der Messe/Europaviertel	19,00 / 38,00	 Niederrad	13,25 / 17,25	Umland Ost 9,50 / 15,00
 Ostend	16,25 / 20,00	 Eschborn	12,50 / 18,75	Umland West 9,00 / 14,00
 Frankfurt Süd/Sachsenhausen	15,00 / 22,50	 Flughafen	19,00 / 24,00	Umland Süd 9,75 / 14,00
 CBD City West	17,00 / 20,50			



ANGERMANN
Real Estate Advisory AG

Guiollettstraße 48
60325 Frankfurt am Main
Tel. +49 (0)69-5 05 02 91-0

ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Tel. +49 (0)40-34 34 36

Lennestraße 1
10785 Berlin
Tel. +49 (0)30-23 08 28-0

Windmühlenstraße 3
30159 Hannover
Tel. +49 (0)511-93 61 92-0

Bolzstraße 3
70173 Stuttgart
Tel. +49 (0)711-22 45 15-50



www.angermann-realestate.de
www.bürosuche.de

REAL ESTATE | MERGERS & ACQUISITIONS | BUSINESS CONSULTANTS | AUCTIONING & FINANCE



Marktbericht zum
DOWNLOAD!