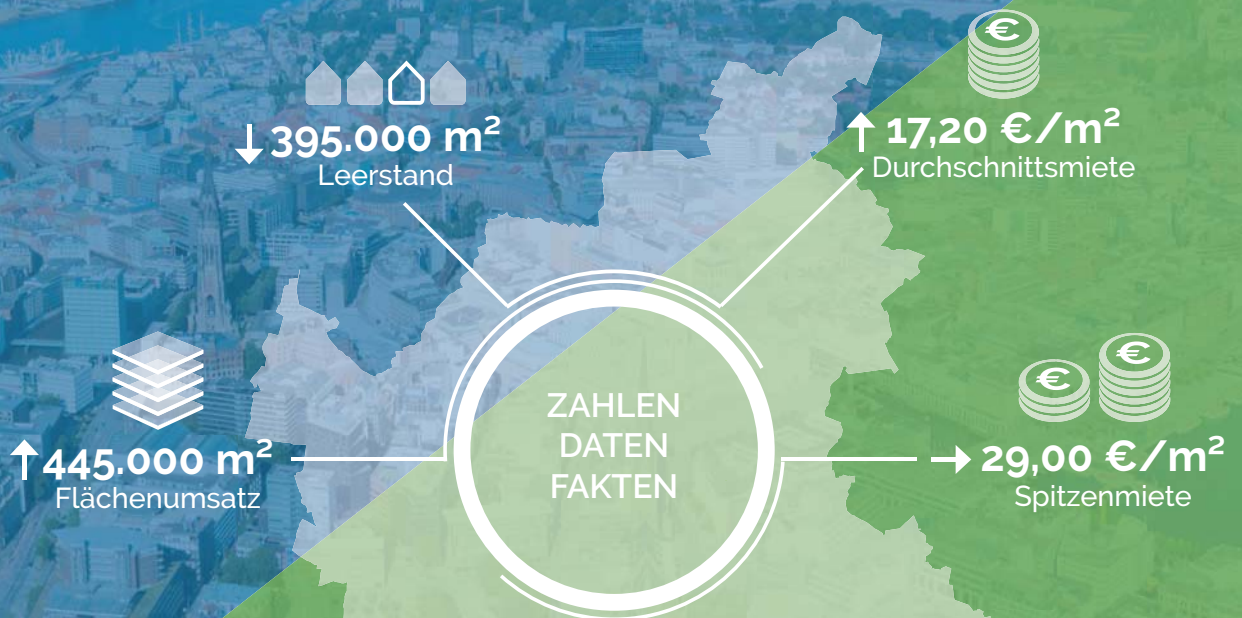


Q3 2019

RESEARCH BÜROMARKT HAMBURG



ANGERMANN™

Seit 1953.

BÜROFLÄCHENUMSATZ

in 1.000 m² | — 10-Jahres-Durchschnitt

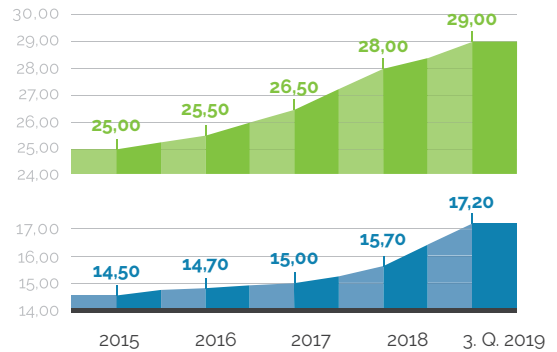
Quelle: Angermann



ENTWICKLUNG BÜROMIETEN

in €/m² ■ Spitzenmiete ■ Durchschnittsmiete

Quelle: Angermann



AUF DEN PUNKT

- Vermietungsleistung steigt moderat um 3 %
- Angebot an freien Büroflächen geht weiter zurück
- Konkurrenzkampf der Mieter ist in zentralen Lagen besonders hoch
- Hoher Vermietungsstand bei Projektentwicklungen vor Fertigstellung
- Büromieter sollten bei größeren Gesuchen längere Vorlaufzeiten einplanen
- City, HafenCity und City Süd führen Standortranking an
- Keine Abschlüsse über 10.000 m² im dritten Quartal
- Gesamtjahresumsatz von 580.000 m² ist realistisch

„ZENTRALE BÜROFLÄCHEN FÜR DEN GEHOBENEN ANSPRUCH SIND UNTER 20,00 €/M² KAUM MEHR ZU BEKOMMEN.“

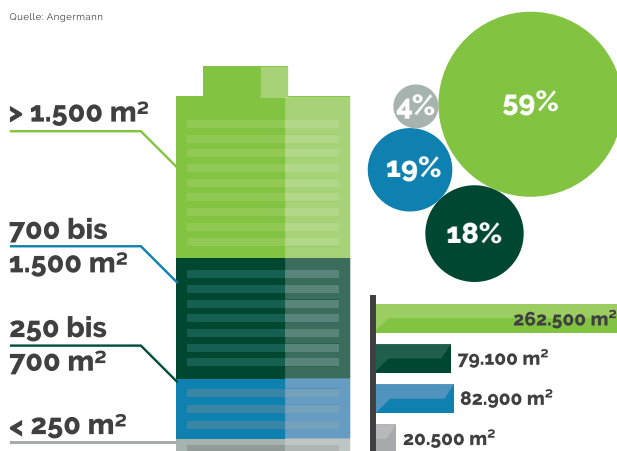


Dennis Riepenhausen,
Direktor

UMSATZ NACH FLÄCHENGRÖßE

1. - 3. Quartal 2019

Quelle: Angermann

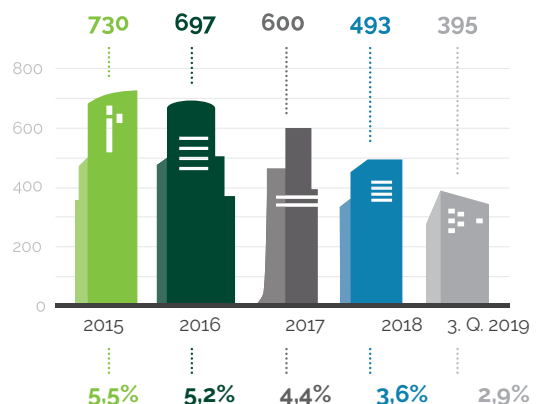


LEERSTAND BÜROFLÄCHEN

Entwicklung 2015 - 2019

in 1.000 m², Leerstandsquote in %

Quelle: Angermann

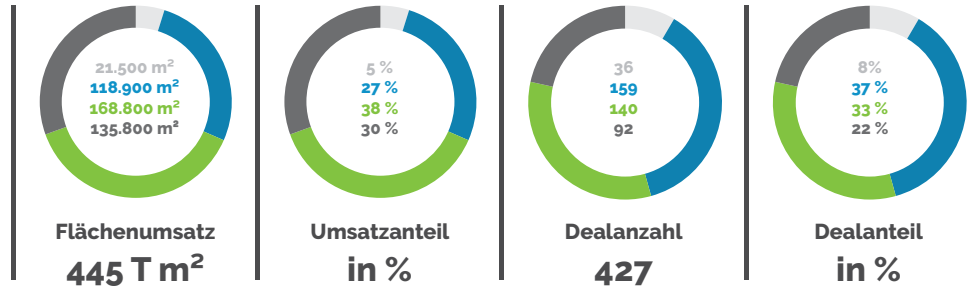


BÜROFLÄCHENUMSATZ NACH MIETPREISSEGMENTEN

1. - 3. Quartal 2019

Quelle: Angermann

< 10 €/m²
10 - 15 €/m²
15 - 20 €/m²
> 20 €/m²



TOP 5

DEALS

1. - 3. Quartal 2019

- 01 Otto GmbH & Co KG**
Q1 - 40.000 m², Werner-Otto-Straße 1-7
- 02 Xing AG**
Q1 - 22.000 m², Strandkai 1
- 03 Vattenfall Europe Hamburg AG**
Q1 - 17.500 m², Baakenwerder Straße
- 04 Universität Hamburg**
Q2 - 15.200 m², Schlüterstraße 51-55
- 05 GIGA**
Q2 - 10.000 m², Schlüterstraße 51-55

BRANCHEN

1. - 3. Quartal 2019

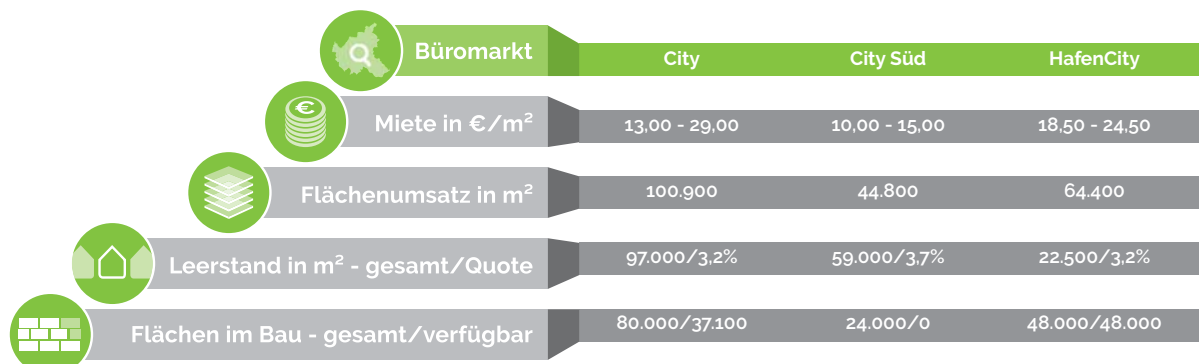
- 01 IT/Multimedia**
114.600 m²
- 02 Öffentliche Hand**
51.100 m²
- 03 Dienstleistungen**
42.450 m²
- 04 Industrie**
27.250 m²
- 05 Beratung**
22.200 m²

Quelle: Angermann

IM FOKUS - CITY, CITY SÜD UND HAFENCITY




3. Quartal 2019

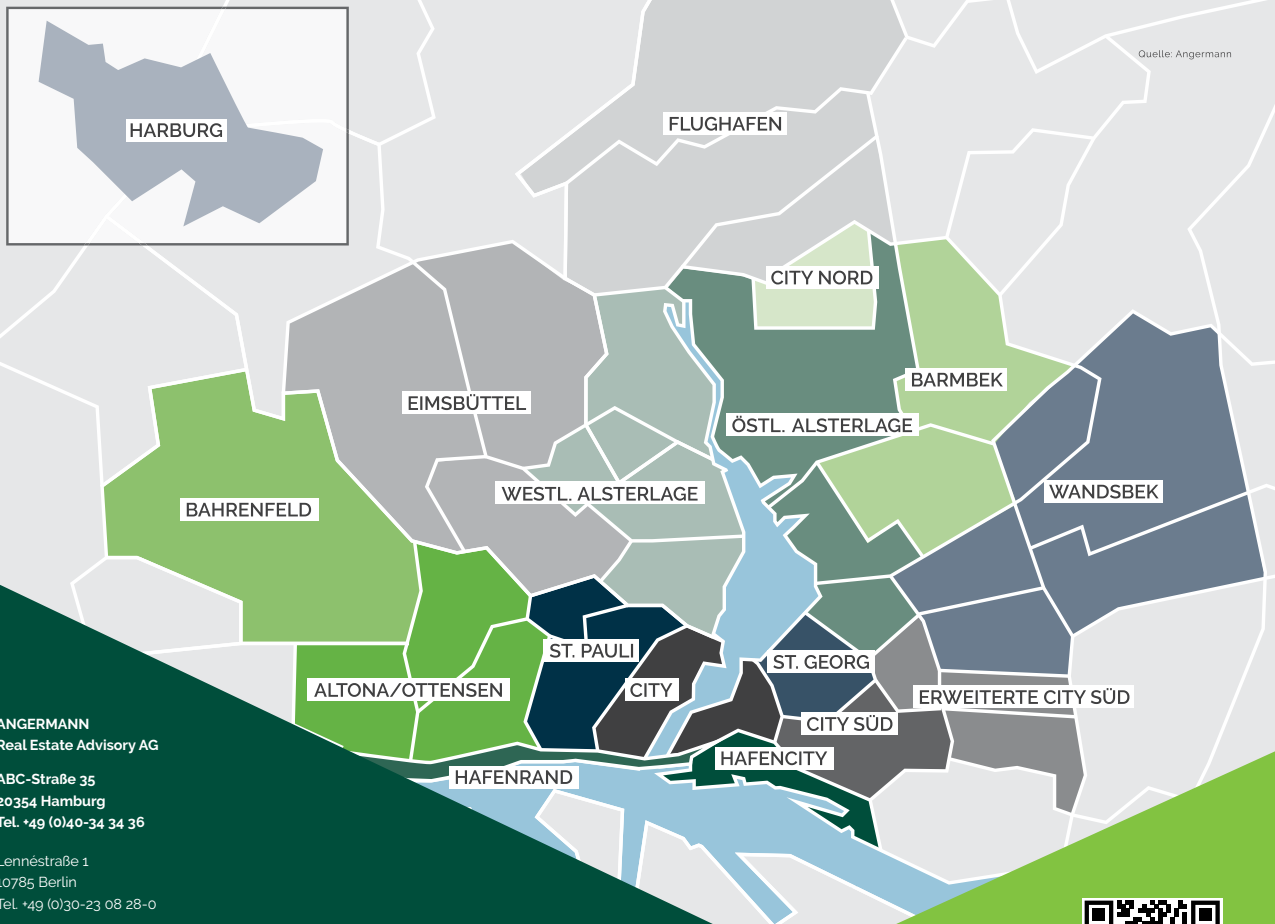
Quelle: Angermann



MIETPREISE UND BÜROFLÄCHENUMSÄTZE NACH LAGEN

Mietpreisspannen in ca. €/m² NKM + NK und MwSt.

Altona/Ottensen	12,50 - 17,00	7,500 m ²	HafenCity	18,50 - 24,50	64.400 m² 
Bahrenfeld	8,50 - 15,00	30.100 m ²	Hafenrand	15,00 - 22,00	12.200 m ²
Barmbek	10,00 - 14,00	5.700 m ²	Östliche Alsterlage	10,00 - 16,00	8.300 m ²
City Nord	9,50 - 14,00	15.600 m ²	Westliche Alsterlage	12,00 - 20,00	39.700 m ²
City	13,00 - 29,00	100.900 m² 	St. Pauli	13,00 - 20,00	5.400 m ²
City Süd	10,00 - 15,00	44.800 m² 	St. Georg	12,00 - 20,00	11.100 m ²
Erweiterte City Süd	8,00 - 11,00	6.200 m ²	Wandsbek	8,50 - 13,00	19.500 m ²
Eimsbüttel	9,00 - 14,50	5.600 m ²	Harburg	8,50 - 13,00	1.900 m ²
Flughafen	9,00 - 12,50	9.800 m ²			



ANGERMANN
Real Estate Advisory AG

ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Tel. +49 (0)40-34 34 36

Lennestraße 1
10785 Berlin
Tel. +49 (0)30-23 08 28-0

Guillettstraße 48
60325 Frankfurt am Main
Tel. +49 (0)69-5 05 02 91-0

Windmühlenstraße 3
30159 Hannover
Tel. +49 (0)511-93 61 92-0

Bolzstraße 3
70173 Stuttgart
Tel. +49 (0)711-22 45 15-50



www.angermann-realestate.de
www.bürosuche.de



Marktbericht zum
DOWNLOAD!

REAL ESTATE | MERGERS & ACQUISITIONS | BUSINESS CONSULTANTS | AUCTIONING & FINANCE