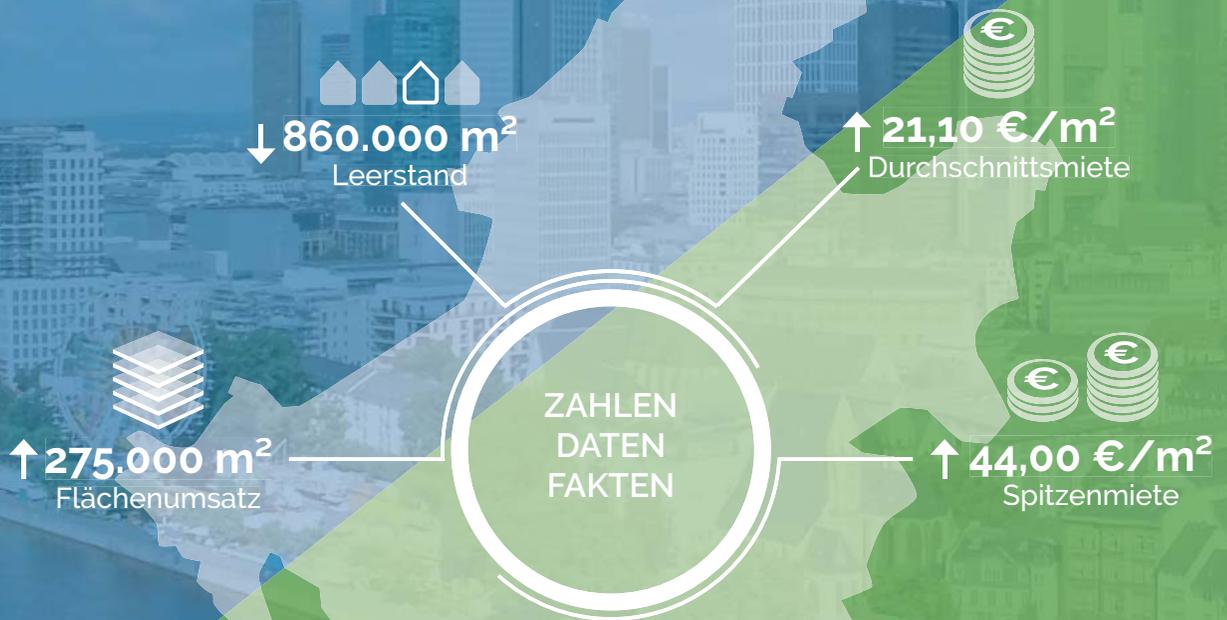


Q2 2019

RESEARCH BÜROMARKT FRANKFURT



ANGERMANN™

Seit 1953.

Exklusiver Partner von **bürosuche.de**

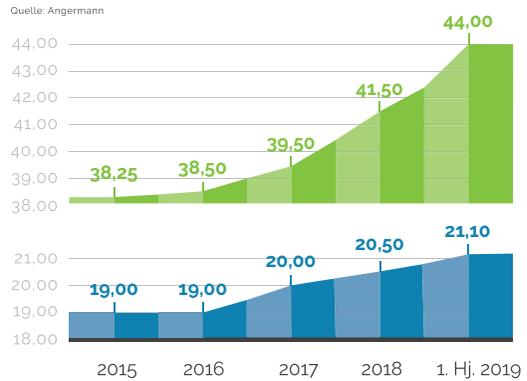
BÜROFLÄCHENUMSATZ

in 1.000 m² | — 10-Jahres-Durchschnitt



ENTWICKLUNG BÜROMIETEN

in €/m² ■ Spitzenmiete ■ Durchschnittsmiete



AUF DEN PUNKT

- Großanmietungen prägten das Vermietungsergebnis
- Büroflächenumsatz steigt um 8 %
- Kaum noch freie Büroflächen im Bankenviertel
- Finanzsektor und Beratungsunternehmen dominieren
- Rund 74 % der bis 2020 entstehenden Büroflächen in Hochhäusern sind vorvermietet
- Büromieten steigen im Durchschnitt um gut 2 %
- Büroflächenumsatz von 590.000 m² realistisch

„TROTZ DES GUTEN HALBJAHRES-ERGEBNISSES KANN IM ZWEITEN HALBJAHR VON EINER ZYKLISCH BEDINGTEN ABKÜHLUNG AUSGEGANGEN WERDEN.“

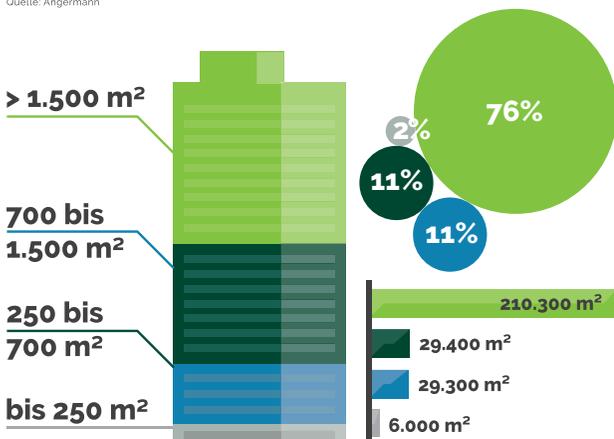


Volkmar Begemann
Vorstand

UMSATZ NACH FLÄCHENGROÖBE

1. Halbjahr 2019

Quelle: Angermann



LEERSTAND BÜROFLÄCHEN

Entwicklung 2015 - 2019

in 1.000 m², Leerstandsquote in %

Quelle: Angermann



HÖCHSTMIETPREISE GEFRAGTESTE BÜROLAGEN

1. Halbjahr 2019 - in ca. €/m² NKM + NK und MwSt.

Quelle: Angermann



TOP 5

DEALS

1. Halbjahr 2019

- 01** **Deka Immobilien GmbH**
45.000 m², Lyoner Straße 13
- 02** **KPMG**
40.000 m², Am Flughafen 11-18
- 03** **Randstad**
14.800 m², Eschborn
- 04** **GIZ**
11.000 m², Eschborn
- 05** **Regus**
10.000 m², Robert-Bosch-Straße 5

BRANCHEN

1. Halbjahr 2019

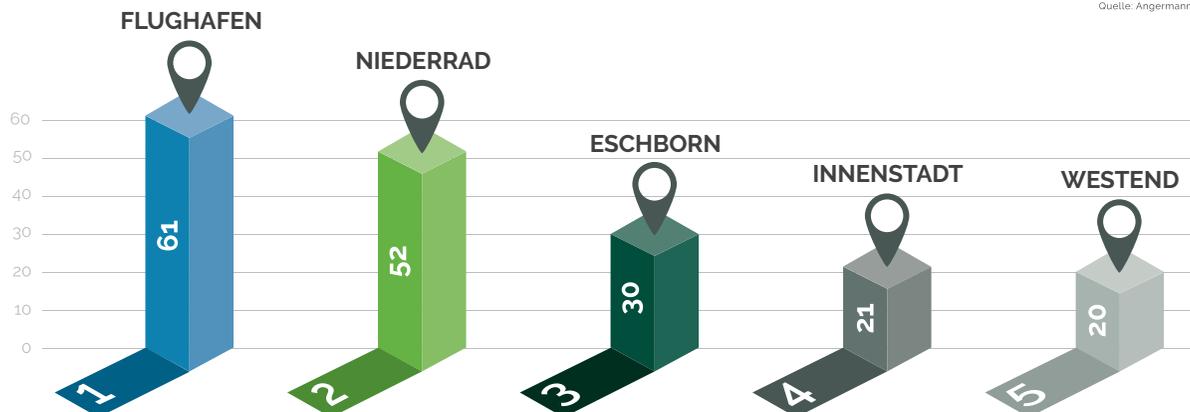
- 01** **Banken/Finanzdienstleister**
77.400 m²
- 02** **Beratung**
64.300 m²
- 03** **Öffentliche Hand**
34.700 m²
- 04** **Immobilien**
15.800 m²
- 05** **Transport/Verkehr/Logistik**
13.600 m²

Quelle: Angermann

TOP 5 BÜROLAGEN

1. Halbjahr 2019 - Büroflächenumsatz in 1.000 m²

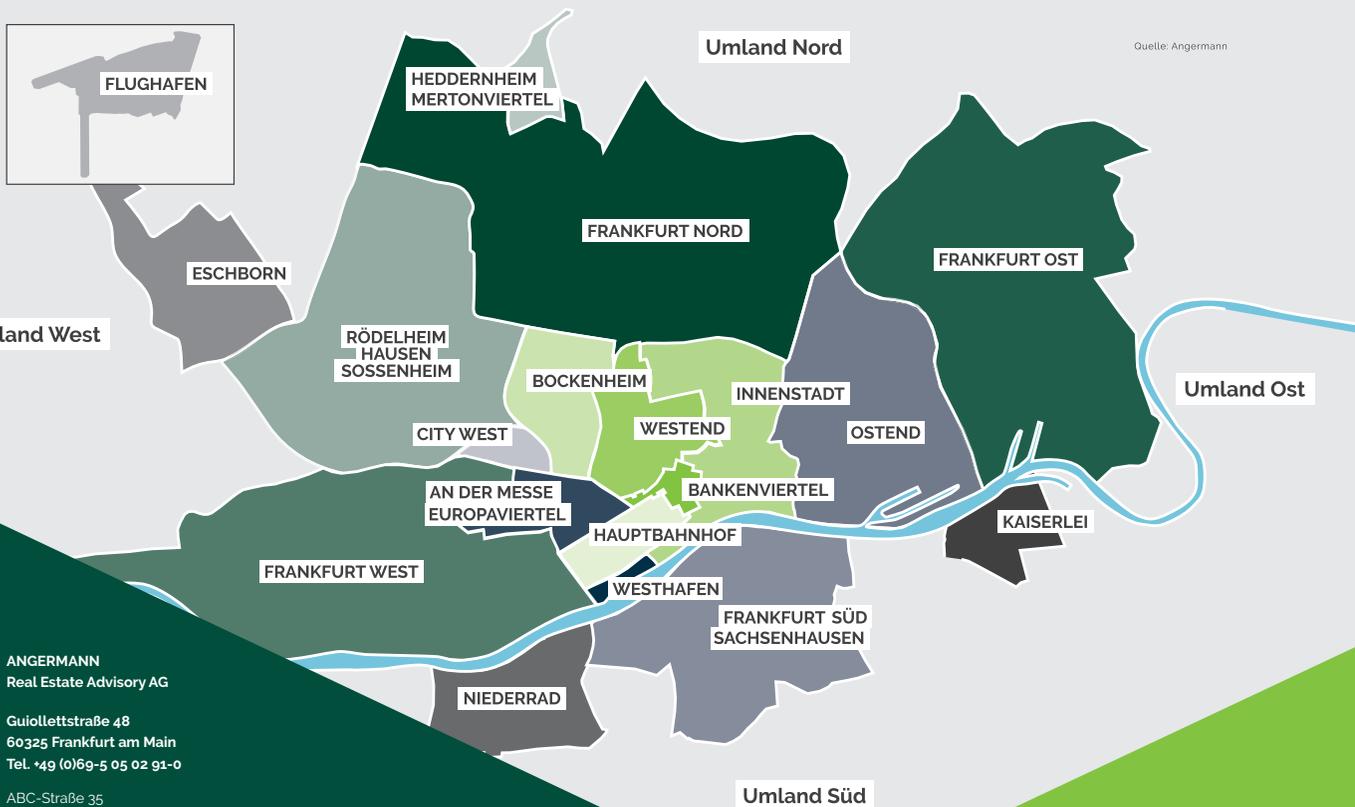
Quelle: Angermann



MIETPREISE NACH LAGEN

Mietpreisspannen in ca. €/m² NKM + NK und MwSt.

 Bankenviertel	32,00 / 44,00	 Frankfurt Nord	11,50 / 16,75	
 Westend	23,50 / 38,50	 Frankfurt Ost	8,25 / 15,75	
 Innenstadt	21,50 / 40,00	 Frankfurt West	10,00 / 15,00	
 Bockenheim	16,75 / 20,50	 Rödelheim/Hausen/Sossenheim	9,50 / 14,00	
 Hauptbahnhof	15,25 / 21,00	 Heddernheim/Mertonviertel	10,00 / 15,00	Umland Nord 9,00 / 15,00
 Westhafen	19,50 / 25,00	 Kaiserlei	10,75 / 14,00	Umland Ost 8,00 / 14,00
 An der Messe/Europaviertel	16,50 / 29,00	 Niederrad	12,50 / 16,50	Umland West 8,00 / 14,00
 Ostend	14,00 / 18,50	 Eschborn	11,75 / 18,00	Umland Süd 9,00 / 12,50
 Frankfurt Süd/Sachsenhausen	14,00 / 22,50	 Flughafen	17,00 / 23,00	
 City West	15,00 / 18,00			(Durchschnitts- und Spitzenmieten)



ANGERMANN
Real Estate Advisory AG

Guillettstraße 48
60325 Frankfurt am Main
Tel. +49 (0)69-5 05 02 91-0

ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Tel. +49 (0)40-34 34 36

Lennéstraße 1
10785 Berlin
Tel. +49 (0)30-23 08 28-0

Windmühlenstraße 3
30159 Hannover
Tel. +49 (0)511-93 61 92-0

Bolzstraße 3
70173 Stuttgart
Tel. +49 (0)711-22 45 15-50



www.angermann-realestate.de
www.bürosuche.de

REAL ESTATE | MERGERS & ACQUISITIONS | BUSINESS CONSULTANTS | AUCTIONING & FINANCE



Marktbericht zum
DOWNLOAD!