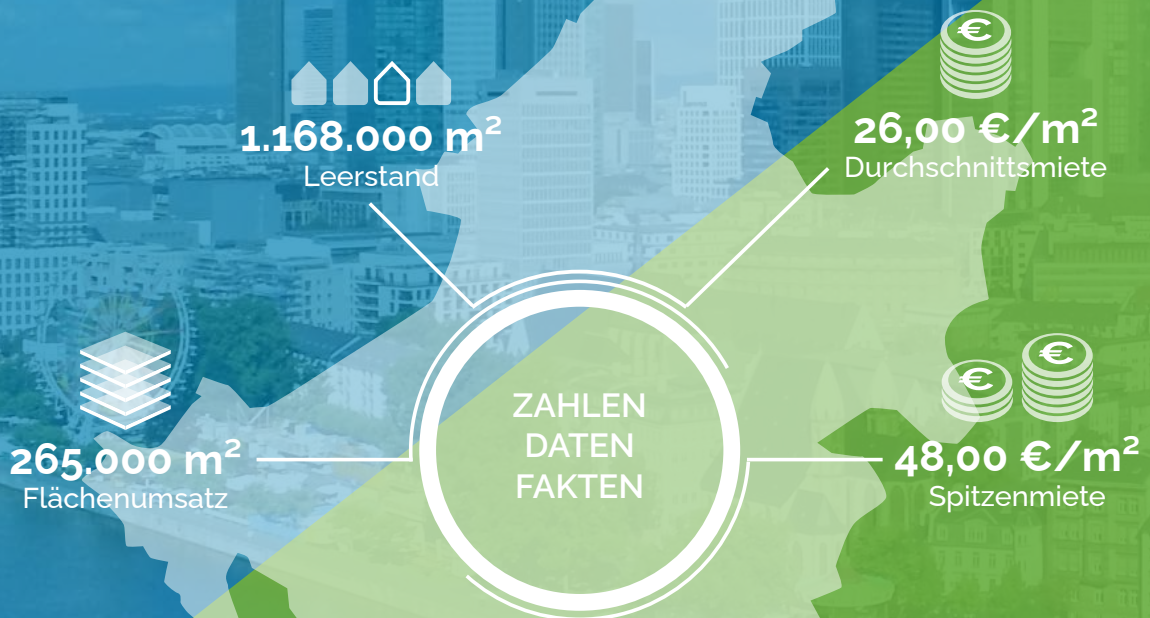


# Q3 2024

## RESEARCH BÜROMARKT FRANKFURT



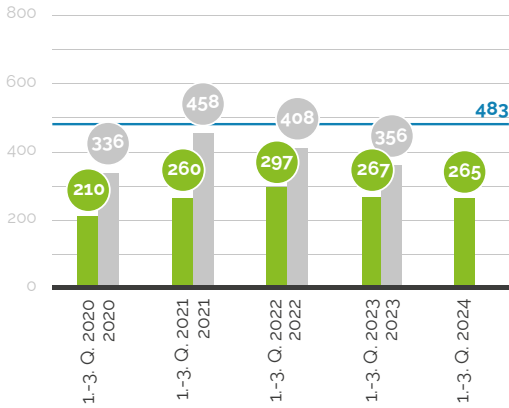
# ANGERMANN™

Seit 1953.

## BÜROFLÄCHENUMSATZ

in 1.000 m<sup>2</sup> | — 10-Jahres-Durchschnitt

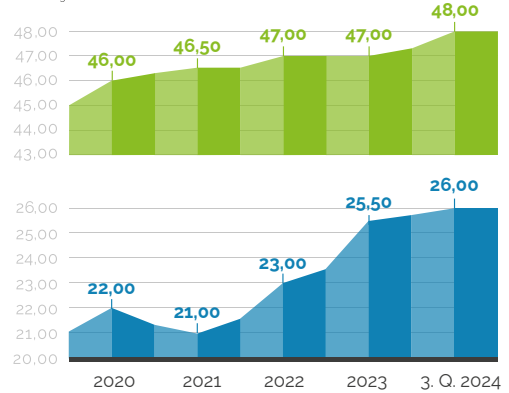
Quelle: Angermann



## ENTWICKLUNG BÜROMIETEN

in €/m<sup>2</sup> ■ Spitzenmiete ■ Durchschnittsmiete

Quelle: Angermann



## AUF DEN PUNKT

- Vermietungsleistung bewegt sich geringfügig unter dem Vorjahresniveau
- CBD-Lagen verzeichnen höchsten Flächenumsatz
- Finanzdienstleister und Berater führen das Branchenranking in den ersten neun Monaten an
- Lediglich eine Anmietung im Segment über 10.000 m<sup>2</sup>
- Gesamtjahresumsatz von ca. 350.000 m<sup>2</sup> bei unverändertem Marktgeschehen realistisch

„TROTZ TEILWEISE ZUNEHMENDER BÜRO-PRÄSENZ BLEIBT DIE VERMIETUNGSLEISTUNG ETWAS UNTER VORJAHRES-NIVEAU.“

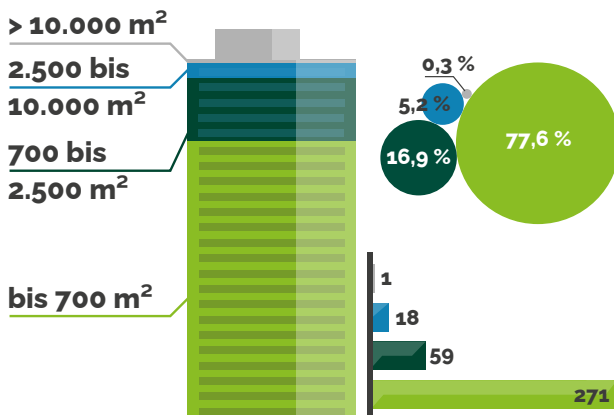


Oleg Galkin,  
Senior Immobilienberater

## ANZAHL DER DEALS

1. - 3. Quartal 2024

Quelle: Angermann

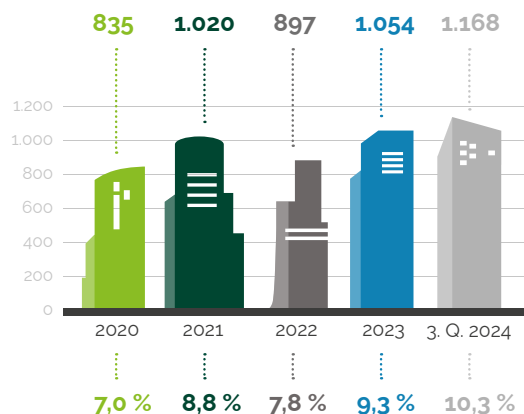


## LEERSTAND BÜROFLÄCHEN

Entwicklung 2020 - 2024

in 1.000 m<sup>2</sup>, Leerstandsquote in %

Quelle: Angermann



## HOCHPREISIGE BÜROLAGEN

3. Quartal 2024 - in ca. €/m<sup>2</sup> NKM + NK und MwSt.

Quelle: Angermann



# TOP 5

## DEALS

1. - 3. Quartal 2024

Quelle: Angermann

- 01** Europäische Zentralbank (EZB)  
Q1 - 37.000 m<sup>2</sup>, Gallusanlage 7
- 02** Frankfurter Sparkasse  
Q2 - 7.200 m<sup>2</sup>, An der Hauptwache 1
- 03** Frankfurt School of Finance & Management  
Q3 - 6.700 m<sup>2</sup>, Am Steinernen Stock 1
- 04** Finanzagentur  
Q3 - 5.800 m<sup>2</sup>, Olof-Palme-Straße 13-17
- 05** Air Liquide  
Q1 - 5.100 m<sup>2</sup>, De-Saint-Exupery-Straße 5-7

## BRANCHEN

1. - 3. Quartal 2024

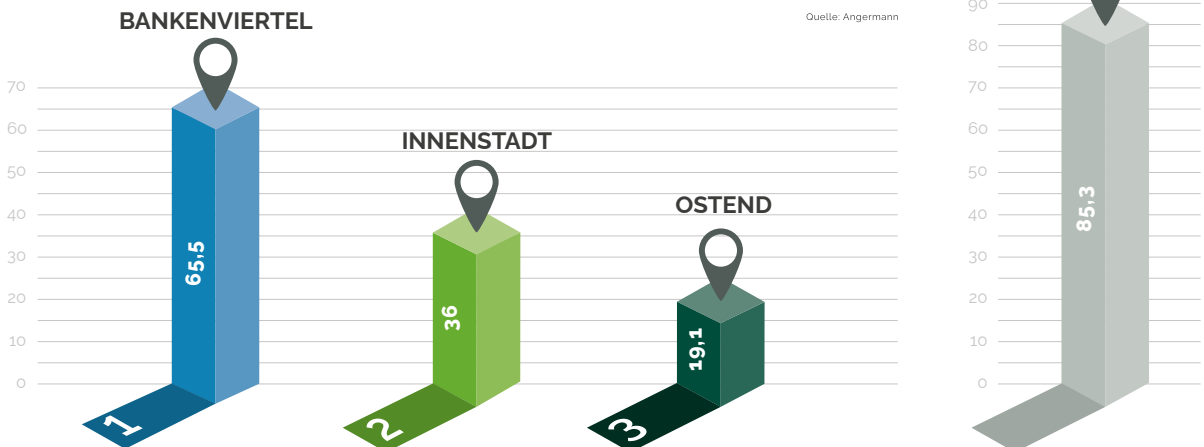
Quelle: Angermann

- 01** Banken/Finanzdienstleister  
76.000 m<sup>2</sup>
- 02** Beratung  
36.650 m<sup>2</sup>
- 03** Immobilienwirtschaft  
18.650 m<sup>2</sup>
- 04** Industrie  
15.700 m<sup>2</sup>
- 05** Öffentliche Hand  
12.800 m<sup>2</sup>

## TOP BÜROLAGEN

1. - 3. Quartal 2024 - Büroflächenumsatz in 1.000 m<sup>2</sup>

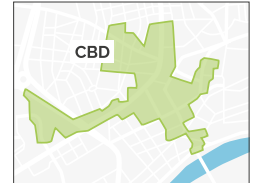
Quelle: Angermann



## MIETPREISE NACH LAGEN

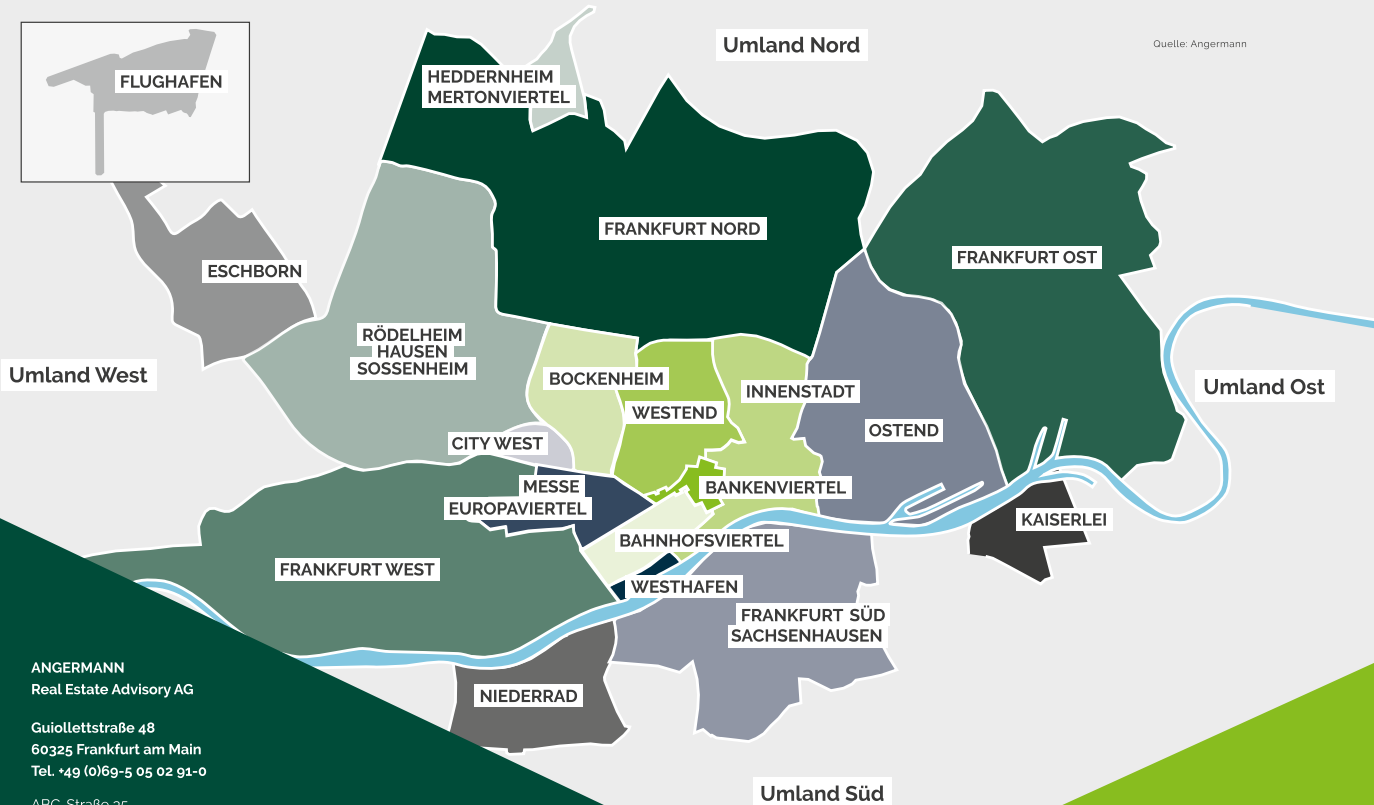
Durchschnitts- und Spitzenmieten in ca. €/m<sup>2</sup> NKM + NK und MwSt.

Bankenviertel	38,00 / 48,00	Frankfurt Nord	10,50 / 15,50	Umland Nord	14,50 / 18,00
Westend	33,00 / 43,00	Frankfurt Ost	10,50 / 14,50	Umland Ost	13,00 / 18,00
Innenstadt	25,50 / 42,00	Frankfurt West	11,50 / 14,00	Umland West	10,00 / 14,00
Bockenheim	24,50 / 37,00	Rödelheim/Hausen/Sossenheim	12,00 / 14,50	Umland Süd	10,50 / 15,50
Bahnhofsviertel	19,00 / 24,50	Heddernheim/Mertonviertel	13,00 / 16,00		
Westhafen	21,50 / 25,00	Kaiserlei	18,00 / 20,50		
Messe/Europaviertel	27,50 / 37,50	Niederrad	15,00 / 18,00		
Ostend	20,00 / 25,50	Eschborn	17,50 / 22,50		
Frankfurt Süd/Sachsenhausen	18,00 / 24,00	Flughafen	22,00 / 27,50		
City West	19,00 / 24,50				



CBD 37,00 / 48,00

Quelle: Angermann



ANGERMANN  
Real Estate Advisory AG

Guillettstraße 48  
60325 Frankfurt am Main  
Tel. +49 (0)69-5 05 02 91-0

ABC-Straße 35  
20354 Hamburg  
Tel. +49 (0)40-34 34 36

Lennéstraße 1  
10785 Berlin  
Tel. +49 (0)30-23 08 28-0

Am Graswege 6  
30169 Hannover  
Tel. +49 (0)511-93 61 92-0

Bolzstraße 3  
70173 Stuttgart  
Tel. +49 (0)711-22 45 15-50



[www.angermann-realestate.de](http://www.angermann-realestate.de)  
[www.bürosuche.de](http://www.bürosuche.de)

REAL ESTATE | MERGERS & ACQUISITIONS | BUSINESS CONSULTANTS | AUCTIONING & FINANCE



Marktbericht zum  
DOWNLOAD!