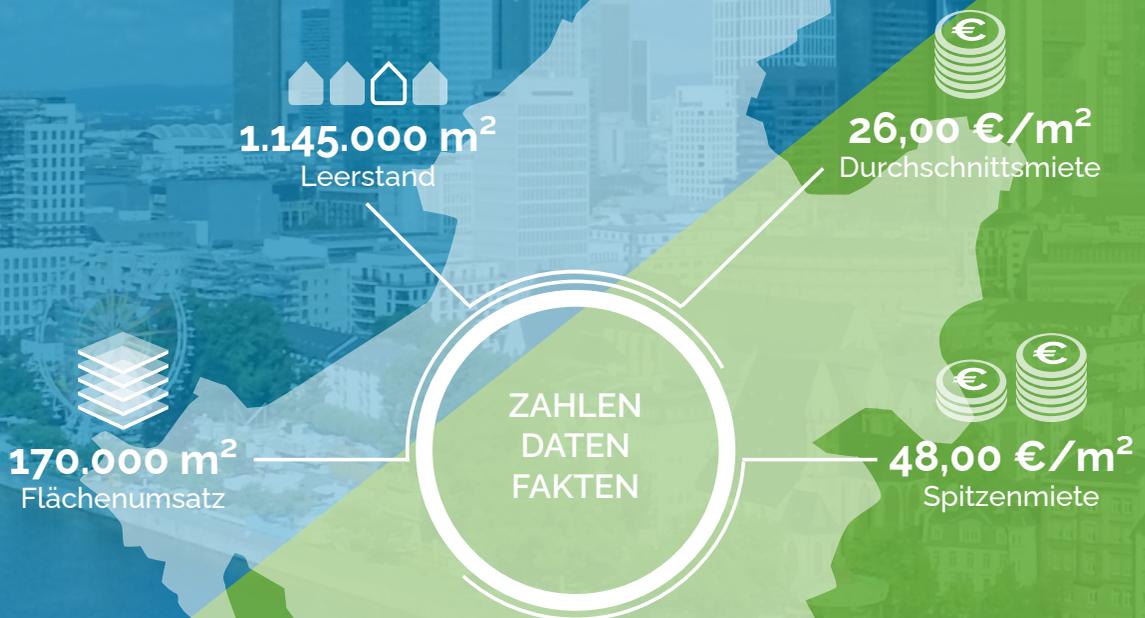


Q2 2024

RESEARCH BÜROMARKT FRANKFURT



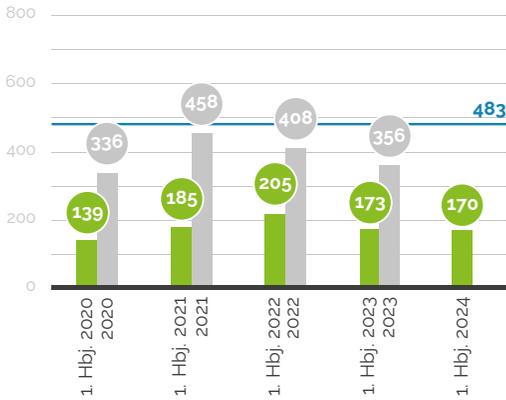
ANGERMANN™

Seit 1953.

BÜROFLÄCHENUMSATZ

in 1.000 m² | — 10-Jahres-Durchschnitt

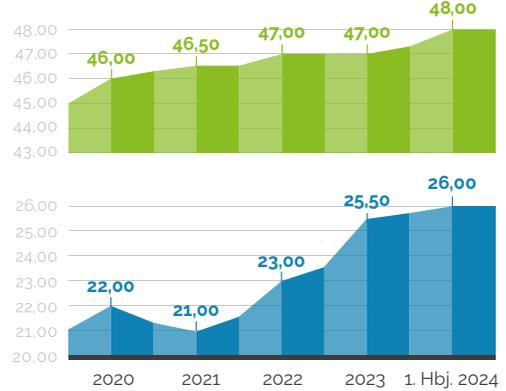
Quelle: Angermann



ENTWICKLUNG BÜROMIETEN

in €/m² ■ Spitzenmiete ■ Durchschnittsmiete

Quelle: Angermann



AUF DEN PUNKT

- Vermietungsleistung liegt knapp unter dem Vorjahresniveau
- Banken/Finanzdienstleister tragen mit 39 % den größten Anteil am Flächenumsatz
- Bankenviertel führt das Standortranking an
- Die Spitzenmieten in den Top-Objekten des CBD ziehen weiter an
- Eigentümer stärken ihre Verhandlungsposition durch das Gewähren von Incentives

„SELBST IN TOP-LAGEN
SIND NICHT ESG-KONFORME
OBJEKTE NICHT MEHR
WETTBEWERBSFÄHIG.
EIGENTÜMER
MÜSSEN
INVESTIEREN.“

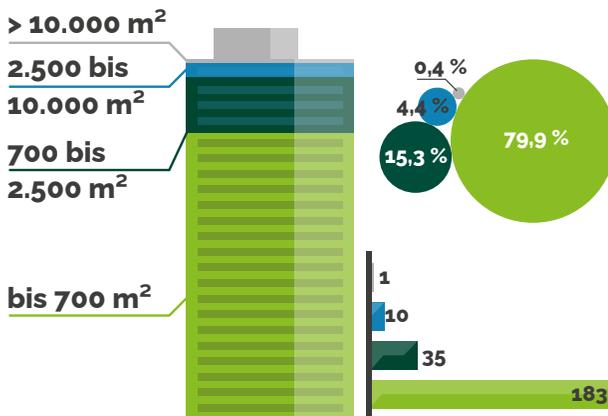


Matthias Körner,
Senior Immobilienberater

ANZAHL DER DEALS

1. Halbjahr 2024

Quelle: Angermann

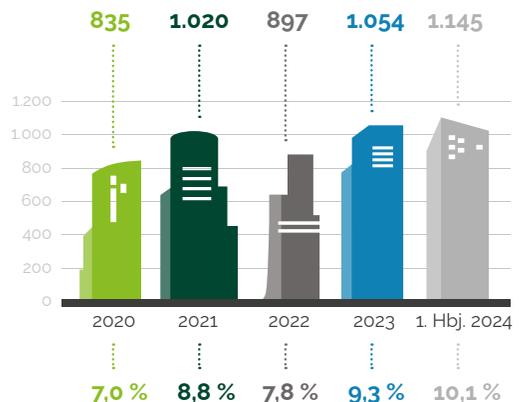


LEERSTAND BÜROFLÄCHEN

Entwicklung 2020 - 2024

in 1.000 m², Leerstandsquote in %

Quelle: Angermann



HOCHPREISIGE BÜROLAGEN

1. Halbjahr 2024 - in ca. €/m² NKM + NK und MwSt

Quelle: Angermann



TOP 5

DEALS

1. Halbjahr 2024

Quelle: Angermann

- 01** Europäische Zentralbank (EZB)
Q1 - 37.000 m², Gallusanlage 7
- 02** Frankfurter Sparkasse
Q2 - 7.200 m², An der Hauptwache 1
- 03** Air Liquide
Q1 - 5.100 m², De-Saint-Exupery-Straße 5-7
- 04** WM Gruppe
Q2 - 4.300 m², Sandweg 94
- 05** K-1 BusinessClub GmbH
Q2 - 3.966 m², Junghofstraße 22-26

BRANCHEN

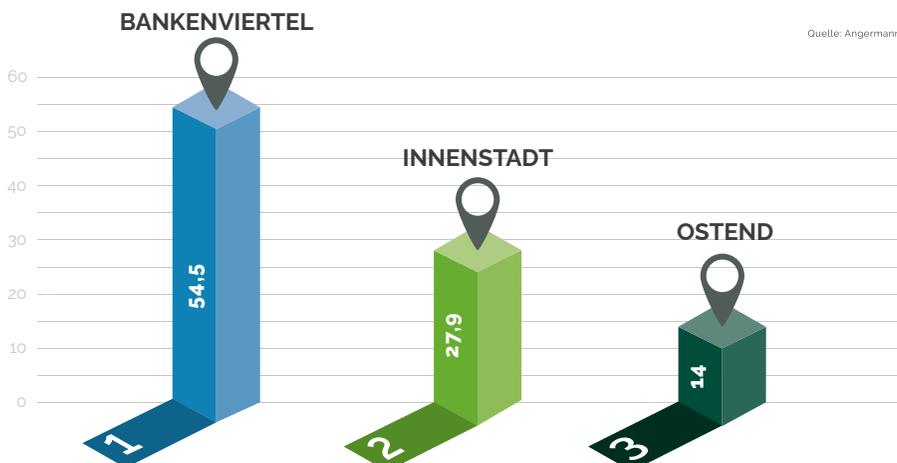
1. Halbjahr 2024

Quelle: Angermann

- 01** Banken/Finanzdienstleister
66.300 m²
- 02** Beratung
27.100 m²
- 03** Immobilienwirtschaft
13.000 m²
- 04** Industrie
8.900 m²
- 05** IT- und Internet-Dienstleister
6.200 m²

TOP BÜROLAGEN

1. Halbjahr 2024 - Büroflächenumsatz in 1.000 m²



Quelle: Angermann

