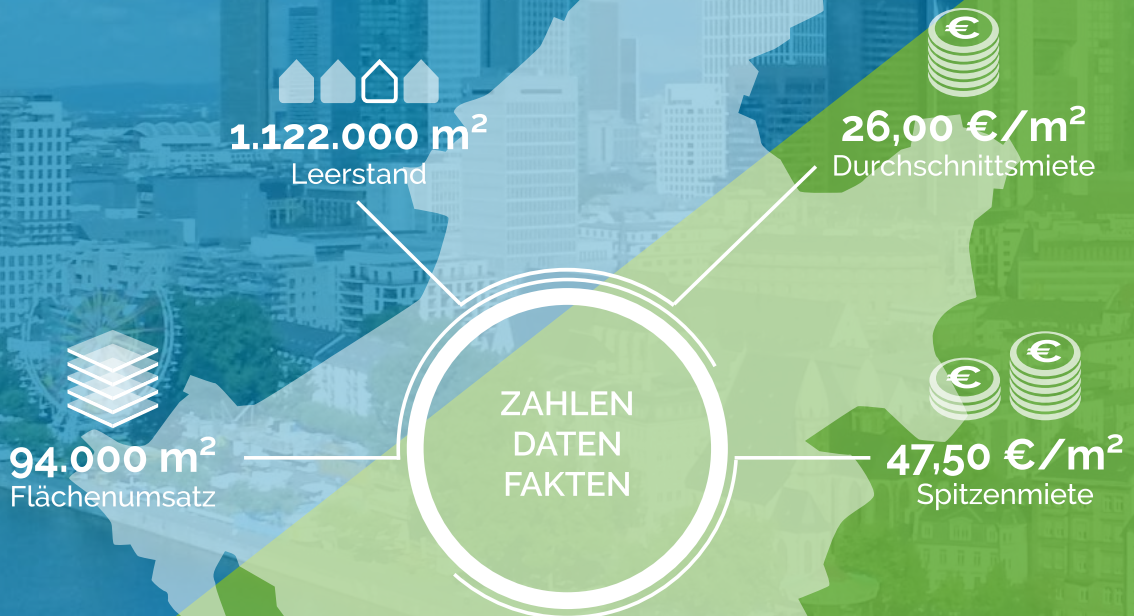


Q1 2024

RESEARCH BÜROMARKT FRANKFURT



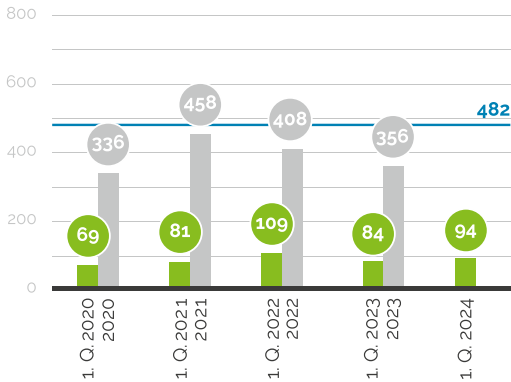
ANGERMANN™

Seit 1953.

BÜROFLÄCHENUMSATZ

in 1.000 m² | — 10-Jahres-Durchschnitt

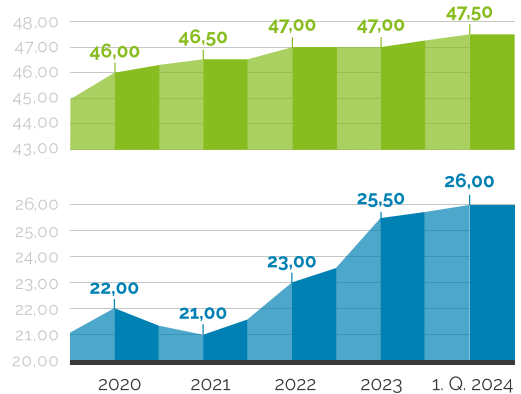
Quelle: Angermann



ENTWICKLUNG BÜROMIETEN

in €/m² ■ Spitzenmiete ■ Durchschnittsmiete

Quelle: Angermann



AUF DEN PUNKT

- Flächenumsatz erhöht sich gegenüber dem Vorjahreszeitraum um 12%
- Das 1. Quartal wird maßgeblich vom EZB-Deal getragen
- Schwaches mittleres Segment mit nur 3 Abschlüssen
- Spitzen- und Durchschnittsmiete verzeichnen Anstieg
- Banken/Finanzdienstleister führen das Branchenranking nach dem ersten Jahresviertel an

„ZENTRALE LAGEN SOWIE TEILMÄRKTE MIT HERAUSRAGENDEN OBJEKTQUALITÄTEN TROTZEN NACH WIE VOR DEM STAGNIERENDEN VERMIETUNGSMARKT.“

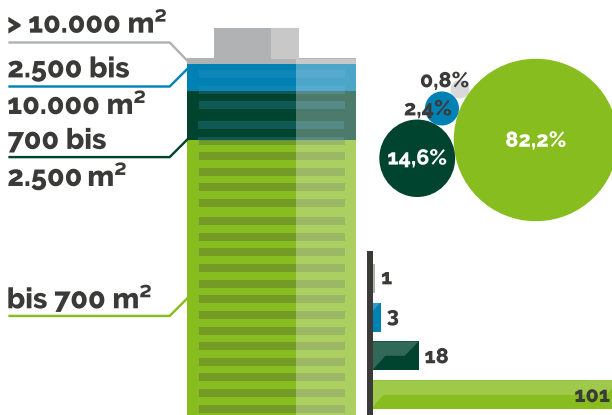


Konstantin Leonenko,
Head of Research Frankfurt

ANZAHL DER DEALS

1. Quartal 2024

Quelle: Angermann

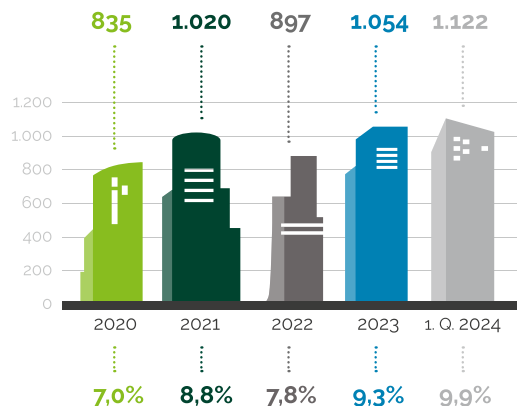


LEERSTAND BÜROFLÄCHEN

Entwicklung 2020 - 2024

in 1.000 m², Leerstandsquote in %

Quelle: Angermann



HOCHPREISIGE BÜROLAGEN

1. Quartal 2024 - in ca. €/m² NKM + NK und MwSt.

Quelle: Angermann



TOP 5

DEALS

1. Quartal 2024

Quelle: Angermann

- 01 Europäische Zentralbank (EZB)**
Q1 - 37.000 m², Gallusanlage 7
- 02 Industrie**
Q1 - 5.100 m², De-Saint-Exupery-Str. 5-7
- 03 Industrie**
Q1 - 2.900 m², Alfred-Herrhausen-Allee 3-5
- 04 Cofinpro AG**
Q1 - 2.650 m², Hanauer Landstraße 211
- 05 Versicherungsgewerbe**
Q1 - 2.260 m², Franklinstraße 46-48

BRANCHEN

1. Quartal 2024

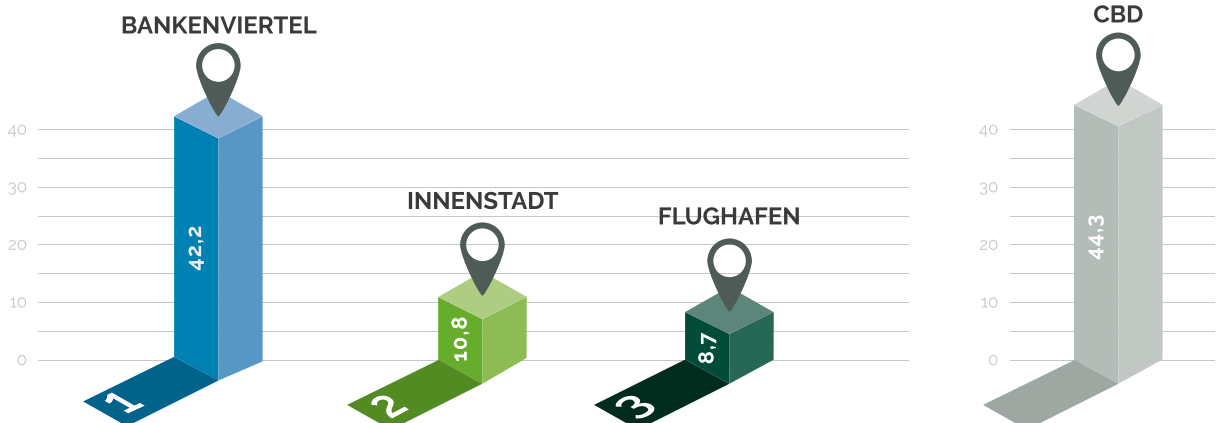
Quelle: Angermann

- 01 Banken/Finanzdienstleister**
42.400 m²
- 02 Beratung**
9.000 m²
- 03 Industrie**
8.200 m²
- 04 Immobilienwirtschaft**
4.200 m²
- 05 IT- und Internet-Dienstleister**
3.800 m²

TOP BÜROLAGEN

1. Quartal 2024 - Büroflächenumsatz in 1.000 m²

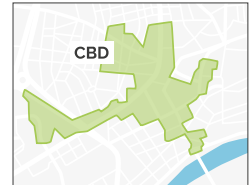
Quelle: Angermann



MIETPREISE NACH LAGEN

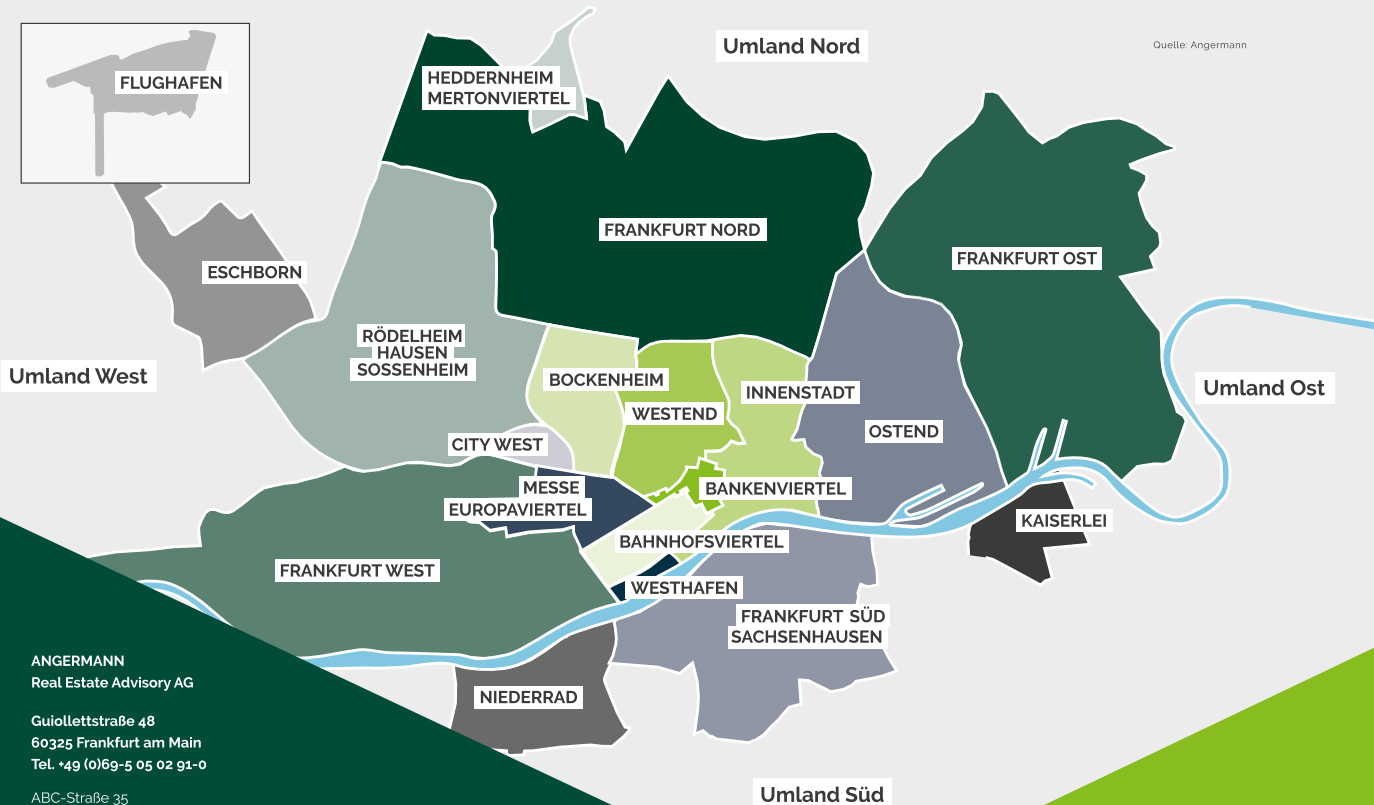
Durchschnitts- und Spitzenmieten in ca. €/m² NKM + NK und MwSt.

Bankenviertel	37,50 / 47,50	Frankfurt Nord	10,50 / 14,50	Umland Nord	14,00 / 18,00
Westend	31,50 / 43,00	Frankfurt Ost	10,50 / 13,50	Umland Ost	13,00 / 18,00
Innenstadt	25,50 / 42,00	Frankfurt West	11,50 / 14,00	Umland West	10,00 / 14,00
Bockenheim	24,50 / 37,00	Rödelheim/Hausen/Sossenheim	12,00 / 15,00	Umland Süd	10,50 / 15,50
Bahnhofsviertel	18,50 / 24,50	Heddernheim/Mertonviertel	12,00 / 16,00		
Westhafen	21,50 / 25,00	Kaiserlei	17,00 / 20,50		
Messe/Europaviertel	26,50 / 36,50	Niederrad	15,00 / 17,00		
Ostend	19,50 / 25,00	Eschborn	17,50 / 22,50		
Frankfurt Süd/Sachsenhausen	18,00 / 24,00	Flughafen	21,50 / 27,50		
City West	18,50 / 24,50				



CBD 36,50 / 47,50

Quelle: Angermann



ANGERMANN
Real Estate Advisory AG

Guillettstraße 48
60325 Frankfurt am Main
Tel. +49 (0)69-5 05 02 91-0

ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Tel. +49 (0)40-34 34 36

Lennéstraße 1
10785 Berlin
Tel. +49 (0)30-23 08 28-0

Am Graswege 6
30169 Hannover
Tel. +49 (0)511-93 61 92-0

Bolzstraße 3
70173 Stuttgart
Tel. +49 (0)711-22 45 15-50



www.angermann-realestate.de
www.bürosuche.de



Marktbericht zum
DOWNLOAD!

REAL ESTATE | MERGERS & ACQUISITIONS | BUSINESS CONSULTANTS | AUCTIONING & FINANCE