

Q4 2022

RESEARCH BÜROMARKT FRANKFURT



897.000 m²
Leerstand



23,00 €/m²
Durchschnittsmiete



408.000 m²
Flächenumsatz

ZAHLEN
DATEN
FAKTEN



47,00 €/m²
Spitzenmiete

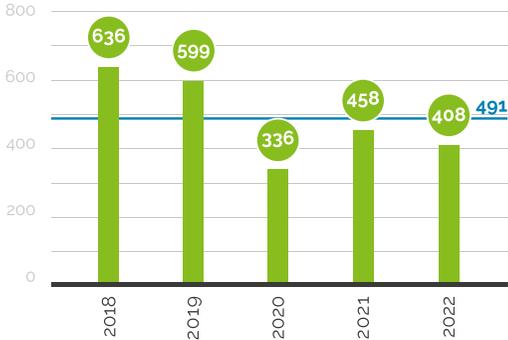
ANGERMANN™

Seit 1953.

BÜROFLÄCHENUMSATZ

in 1.000 m² | — 10-Jahres-Durchschnitt

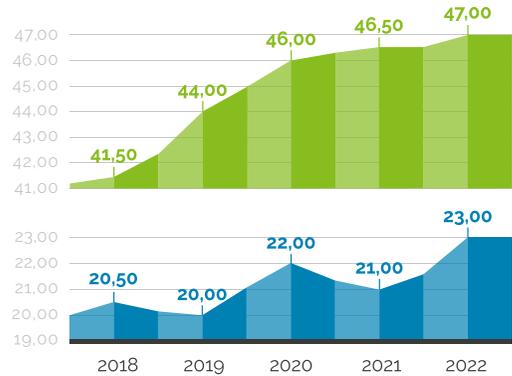
Quelle: Angermann



ENTWICKLUNG BÜROMIETEN

in €/m² ■ Spitzenmiete ■ Durchschnittsmiete

Quelle: Angermann



AUF DEN PUNKT

- Flächenumsatz sinkt im Vergleich zum Vorjahr um 11 %
- Leerstandsquote nimmt gegenüber dem Jahr 2021 um 1%-Punkt ab
- Kaum Großanmietungen über 5.000 m² im gesamten Jahresverlauf
- Solides Anmietungsniveau im kleinen und mittleren Flächensegment
- Finanzdienstleister führen das Branchenranking an

„WIR SIND OPTIMISTISCH, DASS AUCH IM JAHR 2023 SOLIDE FLÄCHEN-UMSÄTZE IM KLEINEN UND MITTLEREN SEGMENT DEN MARKT TRAGEN WERDEN.“

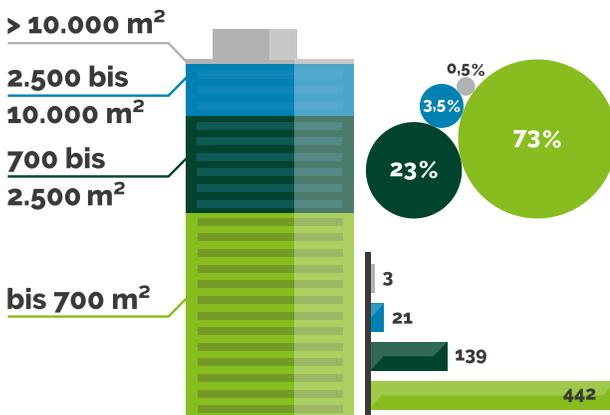


Ron Klotsch, Direktor

ANZAHL DER DEALS

Gesamtjahr 2022

Quelle: Angermann



LEERSTAND BÜROFLÄCHEN

Entwicklung 2018 - 2022

in 1.000 m², Leerstandsquote in %

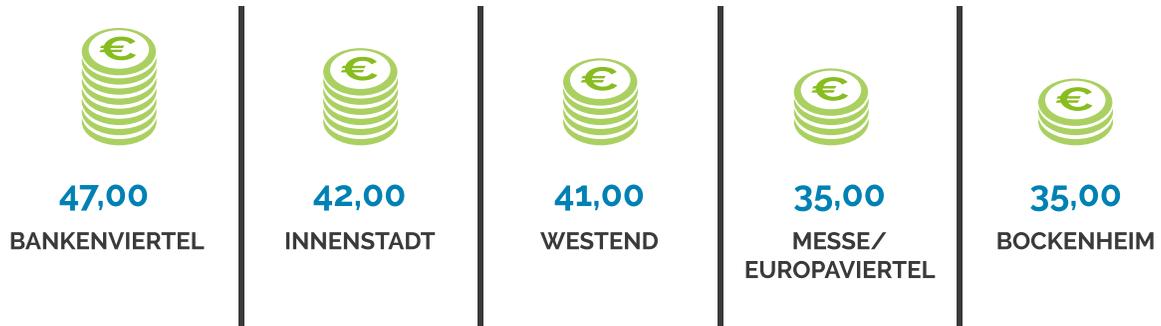
Quelle: Angermann



HOCHPREISIGE BÜROLAGEN

Gesamtjahr 2022 - in ca. €/m² NKM + NK und MwSt.

Quelle: Angermann



TOP 5

DEALS

Gesamtjahr 2022

Quelle: Angermann

- 01** GIZ GmbH
28.000 m², Ludwig-Erhard-Straße 7
- 02** ODDO BHF AG
18.633 m², Gallusanlage 8
- 03** Citigroup Global Markets Europe AG
10.100 m², Börsenplatz 7-11
- 04** Sparda-Bank Hessen eG
9.100 m², Europa-Allee 68
- 05** Noerr LLP
8.700 m², Bockenheimer Landstraße 10

BRANCHEN

Gesamtjahr 2022

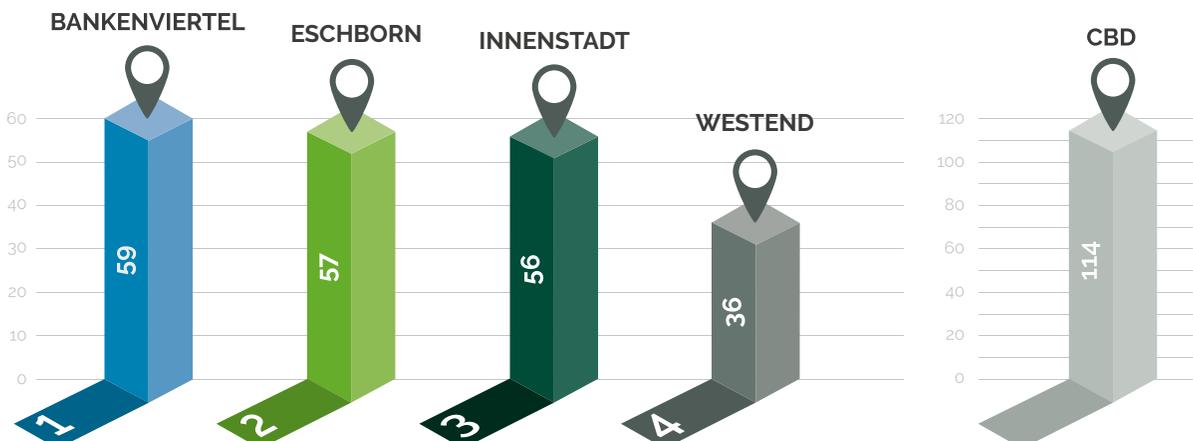
Quelle: Angermann

- 01** Banken/Finanzdienstleister
101.000 m²
- 02** Beratung
62.000 m²
- 03** Immobilienwirtschaft
45.000 m²
- 04** Öffentliche Hand
40.000 m²
- 05** IT/Multimedia
28.000 m²

TOP BÜROLAGEN

Gesamtjahr 2022 - Büroflächenumsatz in 1.000 m²

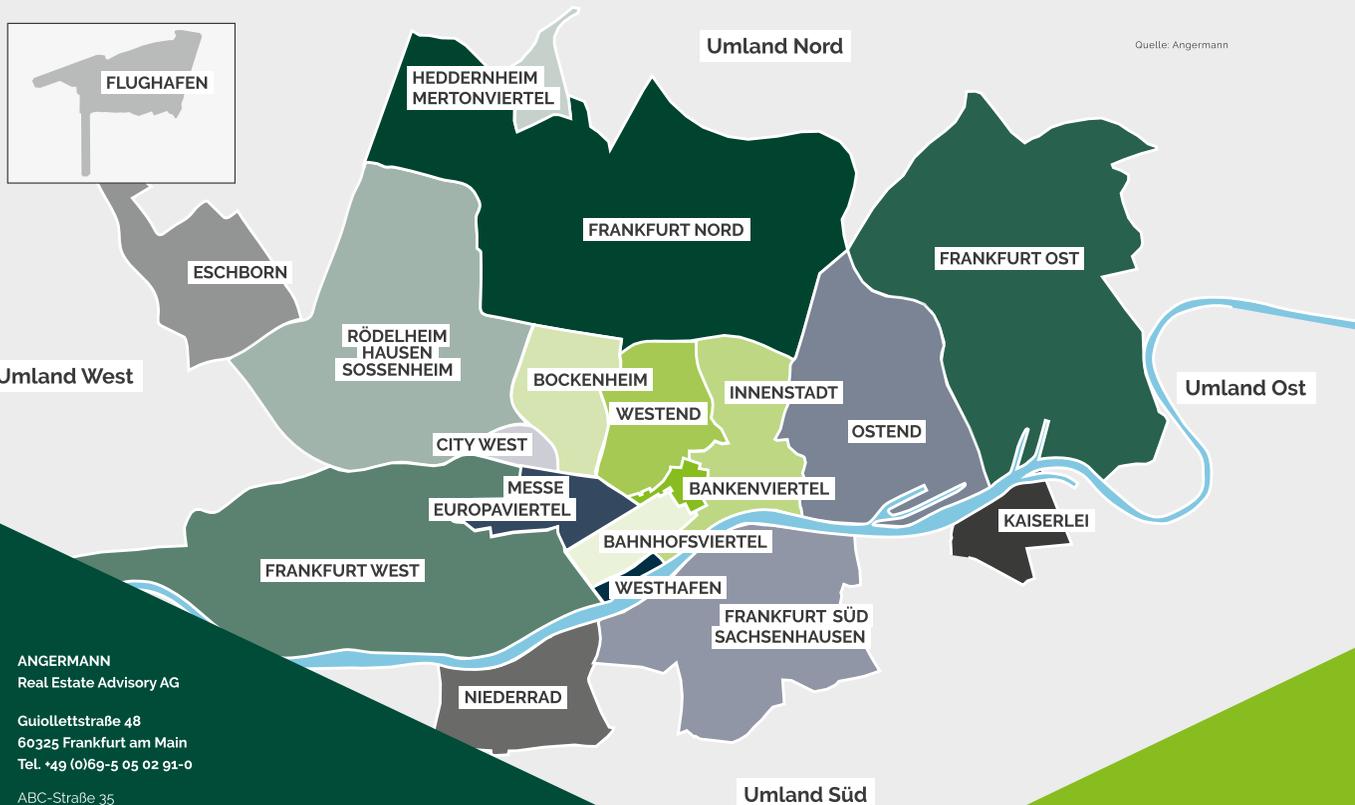
Quelle: Angermann



MIETPREISE NACH LAGEN

Durchschnitts- und Spitzenmieten in ca. €/m² NKM + NK und MwSt.

	Bankenviertel	35,00 / 47,00		Frankfurt Nord	11,00 / 14,50	
	Westend	29,00 / 41,00		Frankfurt Ost	10,00 / 13,50	
	Innenstadt	25,00 / 42,00		Frankfurt West	11,50 / 15,00	
	Bockenheim	22,50 / 35,00		Rödelheim/Hausen/Sossenheim	12,50 / 14,50	
	Bahnhofsviertel	18,00 / 24,00		Heddernheim/Mertonviertel	11,50 / 16,00	
	Westhafen	21,00 / 24,50		Kaiserlei	15,00 / 19,00	Umland Nord 12,50 / 18,00
	Messe/Europaviertel	22,50 / 35,00		Niederrad	14,50 / 17,00	Umland Ost 12,00 / 18,00
	Ostend	18,50 / 23,00		Eschborn	15,50 / 21,00	Umland West 9,00 / 14,00
	Frankfurt Süd/Sachsenhausen	17,00 / 24,00		Flughafen	19,50 / 27,50	Umland Süd 10,00 / 15,50
	City West	18,00 / 25,00				



Quelle: Angermann

ANGERMANN
Real Estate Advisory AG

Guillettstraße 48
60325 Frankfurt am Main
Tel. +49 (0)69-5 05 02 91-0

ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Tel. +49 (0)40-34 34 36

Lennéstraße 1
10785 Berlin
Tel. +49 (0)30-23 08 28-0

Am Graswege 6
30169 Hannover
Tel. +49 (0)511-93 61 92-0

Bolzstraße 3
70173 Stuttgart
Tel. +49 (0)711-22 45 15-50



www.angermann-realestate.de
www.bürosuche.de

REAL ESTATE | MERGERS & ACQUISITIONS | BUSINESS CONSULTANTS | AUCTIONING & FINANCE



Marktbericht zum
DOWNLOAD!