

Q2 2022

RESEARCH BÜROMARKT FRANKFURT



995.000 m²
Leerstand



22,50 €/m²
Durchschnittsmiete



205.000 m²
Flächenumsatz

ZAHLN
DATEN
FAKTEN



46,50 €/m²
Spitzenmiete

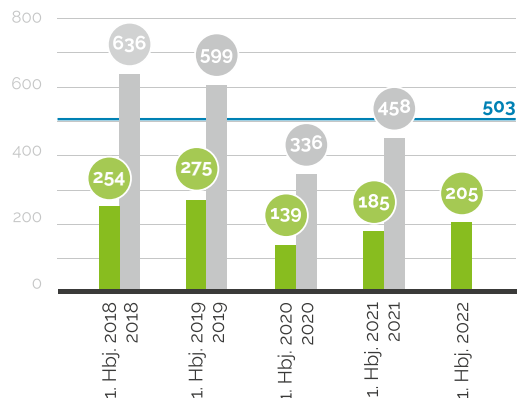
ANGERMANN™

Seit 1953.

BÜROFLÄCHENUMSATZ

in 1.000 m² | — 10-Jahres-Durchschnitt

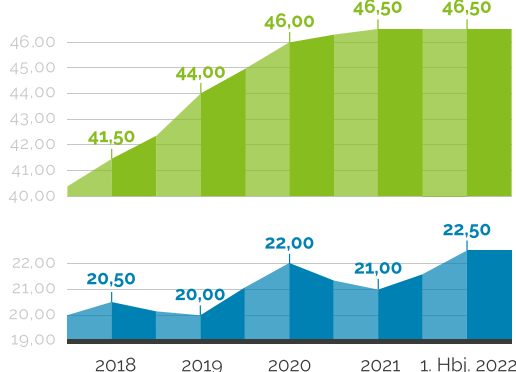
Quelle: Angermann



ENTWICKLUNG BÜROMIETEN

in €/m² ■ Spitzenmiete ■ Durchschnittsmiete

Quelle: Angermann



AUF DEN PUNKT

- Vermietungsleistung steigt gegenüber dem Vorjahreszeitraum um 11 %
- Deutlicher Anstieg der Durchschnittsmiete – Spitzenmiete bleibt konstant
- Renaissance der Banken und Finanzdienstleister als umsatzstärkste Branche
- Kaum Großanmietungen über 10.000 m²
- Angebot an freien Büroflächen nimmt trotz geringen Zuzugs von außen ab

„TROTZ DER POLITISCH UND WIRTSCHAFTLICH ANGESPANNTEN LAGE LASSEN DIE WEITERHIN SOLIDEN FLÄCHENUMSÄTZE POSITIV IN DIE ZUKUNFT BLICKEN.“

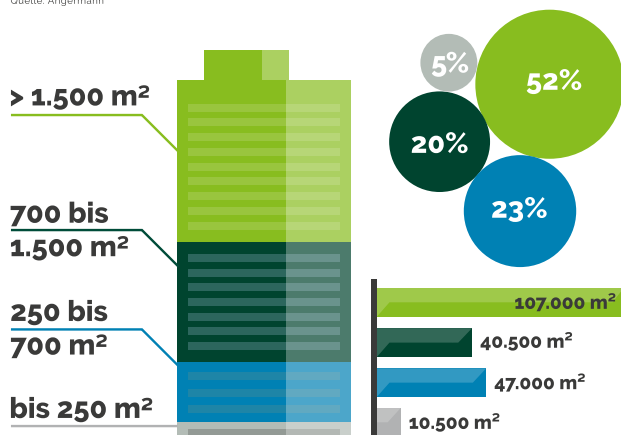


Ron Klotsch, Direktor

UMSATZ NACH FLÄCHENGROÖE

1. Halbjahr 2022

Quelle: Angermann

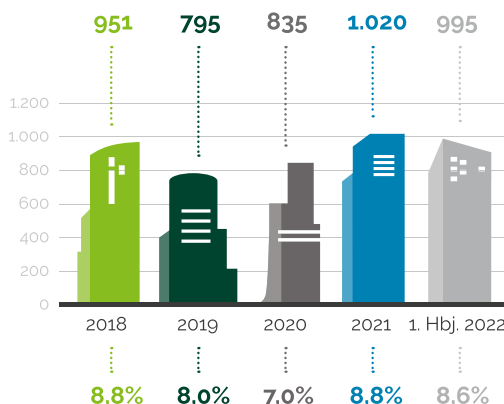


LEERSTAND BÜROFLÄCHEN

Entwicklung 2018 - 2022

in 1.000 m², Leerstandsquote in %

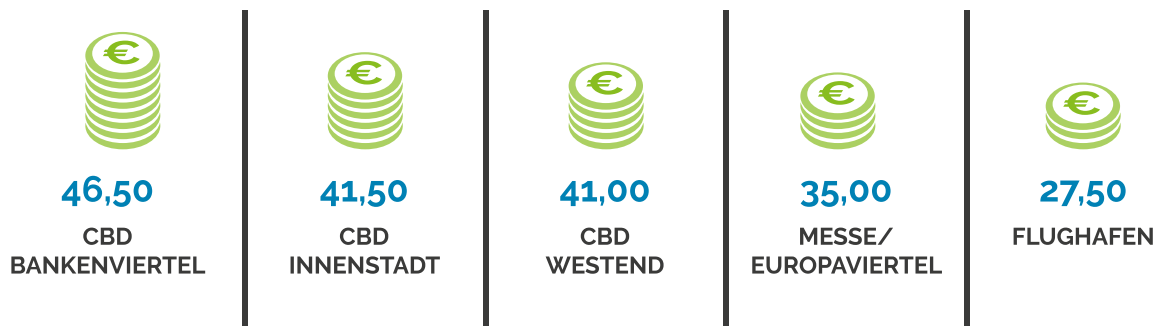
Quelle: Angermann



HOCHPREISIGE BÜROLAGEN

1. Halbjahr 2022 - in ca. €/m² NKM + NK und MwSt.

Quelle: Angermann



TOP 5

DEALS

1. Halbjahr 2022

Quelle: Angermann

- 01** GIZ GmbH
28.000 m², Ludwig-Erhard-Straße 7
- 02** Citigroup GL Markets D. AG & Co. KGaA
10.100 m², Börsenplatz 7-11
- 03** Sparda-Bank Hessen eG
9.100 m², Europa-Allee 68
- 04** Noerr LLP
8.700 m², Bockenheimer Landstraße 10
- 05** Deutsche Bank AG
6.100 m², Theodor-Heuss-Allee 70-74

BRANCHEN

1. Halbjahr 2022

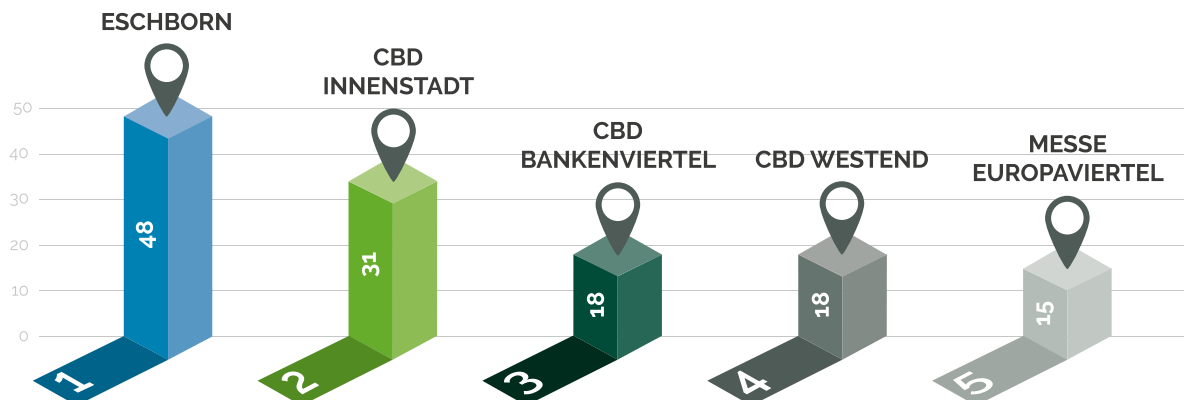
Quelle: Angermann

- 01** Banken/Finanzdienstleister
50.400 m²
- 02** Öffentliche Hand
31.800 m²
- 03** Beratung
21.100 m²
- 04** Immobilienwirtschaft
16.100 m²
- 05** Werbung/Multimedia
6.000 m²

TOP 5 BÜROLAGEN

1. Halbjahr 2022 - Büroflächenumsatz in 1.000 m²

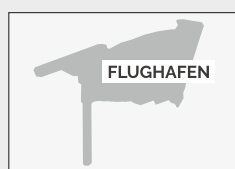
Quelle: Angermann



MIETPREISE NACH LAGEN

Durchschnitts- und Spitzenmieten in ca. €/m² NKM + NK und MwSt.

CBD Bankenviertel	35,00 / 46,50	Frankfurt Nord	11,00 / 14,00	
CBD Westend	28,50 / 40,50	Frankfurt Ost	10,00 / 14,00	
CBD Innenstadt	24,50 / 40,50	Frankfurt West	11,50 / 15,00	
Bockenheim	20,50 / 30,00	Rödelheim/Hausen/Sossenheim	12,00 / 14,50	
Bahnhofsviertel	17,00 / 24,00	Hedderheim/Mertonviertel	11,50 / 15,50	
Westhafen	20,50 / 24,50	Kaiserlei	14,50 / 17,50	Umland Nord 11,50 / 18,00
Messe/Europaviertel	22,50 / 35,00	Niederrad	14,50 / 17,00	Umland Ost 10,50 / 15,00
Ostend	17,50 / 22,50	Eschborn	15,00 / 20,50	Umland West 9,00 / 14,00
Frankfurt Süd/Sachsenhausen	16,00 / 22,50	Flughafen	19,50 / 27,50	Umland Süd 10,00 / 15,50
City West	17,50 / 22,00			



Quelle: Angermann

ANGERMANN
Real Estate Advisory AG

Guillettstraße 48
60325 Frankfurt am Main
Tel. +49 (0)69-5 05 02 91-0

ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Tel. +49 (0)40-34 34 36

Lennéstraße 1
10785 Berlin
Tel. +49 (0)30-23 08 28-0

Am Graswege 6
30169 Hannover
Tel. +49 (0)511-93 61 92-0

Bolzstraße 3
70173 Stuttgart
Tel. +49 (0)711-22 45 15-50



www.angermann-realestate.de
www.bürosuche.de

REAL ESTATE | MERGERS & ACQUISITIONS | BUSINESS CONSULTANTS | AUCTIONING & FINANCE



Marktbericht zum
DOWNLOAD!