

Q2 2021

RESEARCH BÜROMARKT STUTT GART

↑ **255.000 m²**
Leerstand

→ **16,50 €/m²**
Durchschnittsmiete

↓ **50.000 m²**
Flächenumsatz

→ **26,70 €/m²**
Spitzenmiete

ZAHLEN
DATEN
FAKTEN

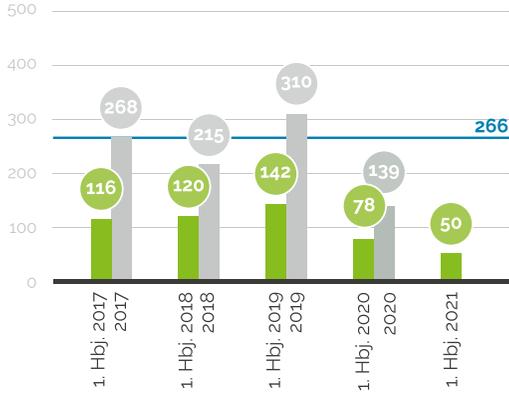
ANGERMANN™

Seit 1953.

BÜROFLÄCHENUMSATZ

in 1.000 m² | — 10-Jahres-Durchschnitt

Quelle: Angermann



ENTWICKLUNG BÜROMIETEN

in €/m² | ■ Spitzenmiete ■ Durchschnittsmiete

Quelle: Angermann



AUF DEN PUNKT

- Büroflächenumsatz verringerte sich coronabedingt gegenüber dem Vorjahreszeitraum um 36 %
- Großabschlüsse und Eigennutzerdeals blieben bislang aus
- Gute Anmietungsaktivität im kleinen und mittleren Flächensegment
- Angebot an freien Untermietflächen erhöhte sich
- Öffentliche Hand war wieder anmietungsstärkste Branche
- Spitzen- und Durchschnittsmiete blieben unverändert

„DURCH DAS ENDE DER HOME OFFICE-PFLICHT, IST MIT EINER HÖHEREN ANMIETUNGS-AKTIVITÄT IM 2. HALBJAHR ZU RECHNEN.“



Jawed Sadiqi,
Niederlassungsleiter

DEALS

1. Halbjahr 2021

Quelle: Angermann

TOP 3

01

Land Baden-Württemberg
2.974m², Schwabstraße 33

02

Stadt Stuttgart
2.769 m², Jägerstraße 2

03

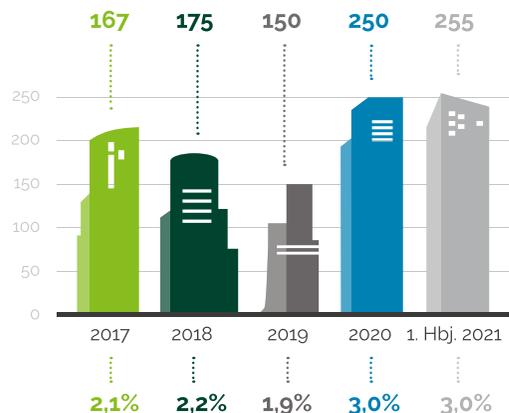
Contora Office Solutions
2.700 m², Königstraße 38

LEERSTAND BÜROFLÄCHEN

Entwicklung 2017 - 2021

in 1.000 m², Leerstandsquote in %

Quelle: Angermann





MIETPREISE NACH LAGEN STUTTGART

Mietpreisspannen in ca. €/m² NKM + NK und MwSt.

■ Mitte	16,50 - 25,00	■ Stuttgart Nord	12,50 - 19,00
■ City Nord	14,00 - 21,00	■ Stuttgart Süd	13,00 - 22,00
■ City Süd	14,50 - 22,00	■ Stuttgart West	14,00 - 18,00
■ City West	14,50 - 20,00	■ Stuttgart Ost	14,00 - 18,00
■ City Ost	12,00 - 17,00		

Quelle: Angermann



ANGERMANN
Real Estate Advisory AG

Bolzstraße 3
70173 Stuttgart
Tel. +49 (0)711-22 45 15-50

ABC-Strasse 35
20354 Hamburg
Tel. +49 (0)40-34 34 36

Lennestraße 1
10785 Berlin
Tel. +49 (0)30-23 08 28-0

Guillettstraße 48
60325 Frankfurt am Main
Tel. +49 (0)69-5 05 02 91-0

Windmühlenstraße 3
30159 Hannover
Tel. +49 (0)511-93 61 92-0



www.angermann-realestate.de
www.bürosuche.de

REAL ESTATE | MERGERS & ACQUISITIONS | BUSINESS CONSULTANTS | AUCTIONING & FINANCE



Marktbericht zum
DOWNLOAD!