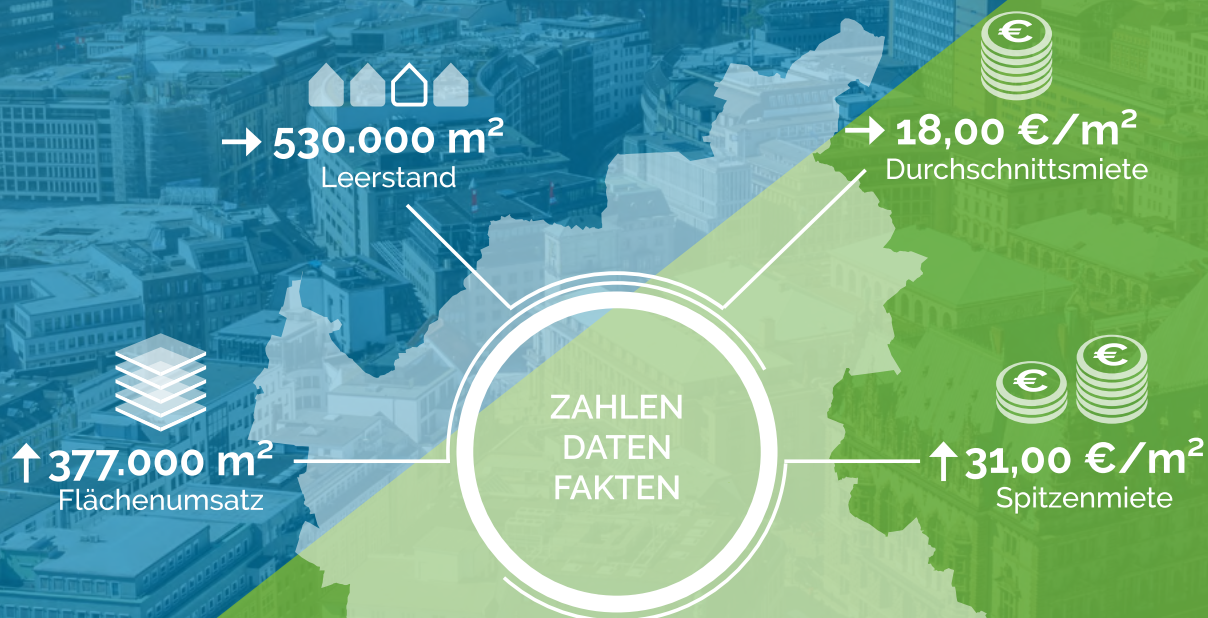


Q3 2021

RESEARCH BÜROMARKT HAMBURG



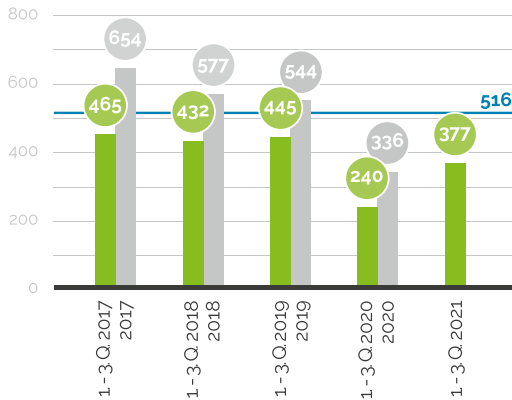
ANGERMANN™

Seit 1953.

BÜROFLÄCHENUMSATZ

in 1.000 m² | — 10-Jahres-Durchschnitt

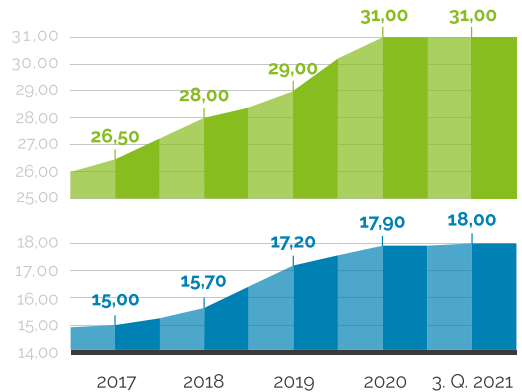
Quelle: Angermann



ENTWICKLUNG BÜROMIETEN

in €/m² ■ Spitzenmiete ■ Durchschnittsmiete

Quelle: Angermann



AUF DEN PUNKT

- Büroflächenumsatz erhöht sich verglichen mit dem Vorjahreszeitraum um 57 %
- Durch mehrere Großabschlüsse steigen City Nord und Bahrenfeld im Standortranking in die Top-3 auf
- Durchschnittsmiete blieb im Quartalsverlauf stabil
- Mittlere und große Unternehmen gehen wieder vermehrt in den Markt
- Der Flächenbedarf ist für moderne Bürokonzepte größer als bei klassischen

„DIE ERFAHRUNGEN DURCH DAS HOMEOFFICE WERDEN VON DEN UNTERNEHMEN VERSTÄRKT IN NEUEN RAUM-KONZEPTEN UMGESETZT.“

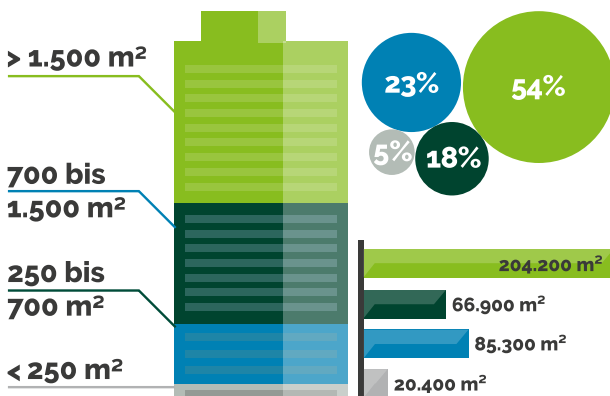


Johannes Welker,
Stellvertretender Direktor

UMSATZ NACH FLÄCHENGROÖE

1. - 3. Quartal 2021

Quelle: Angermann

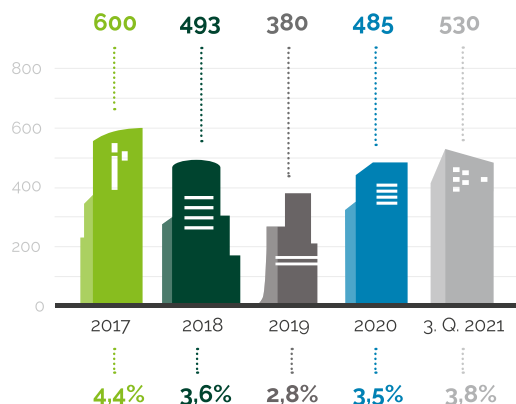


LEERSTAND BÜROFLÄCHEN

Entwicklung 2017 - 2021

in 1.000 m², Leerstandsquote in %

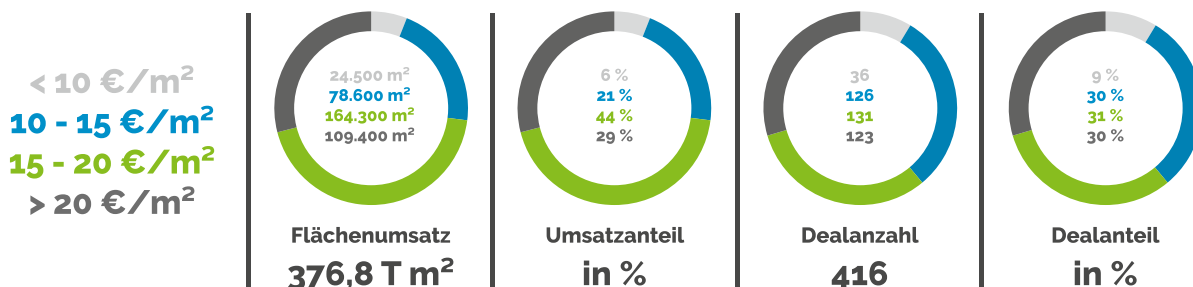
Quelle: Angermann



BÜROFLÄCHENUMSATZ NACH MIETPREISSEGMENTEN

1. - 3. Quartal 2021

Quelle: Angermann



DEALS

1. - 3. Quartal 2021

- 01** Joh. Berenberg, Gossler & Co. KG
Q3 - 19.200 m², Überseering 30
- 02** Generalstaatsanwaltschaft Hamburg
Q1 - 17.600 m², Ludwig-Erhard-Straße 11-17
- 03** Techniker Krankenkasse
Q3 - 14.500 m², Bramfelder Straße 160-164
- 04** Signal Iduna
Q2 - 13.000 m², Kapstadttring 5
- 05** Sysmex Deutschland GmbH
Q3 - 11.700 m², Deelböge 19

BRANCHEN

1. - 3. Quartal 2021

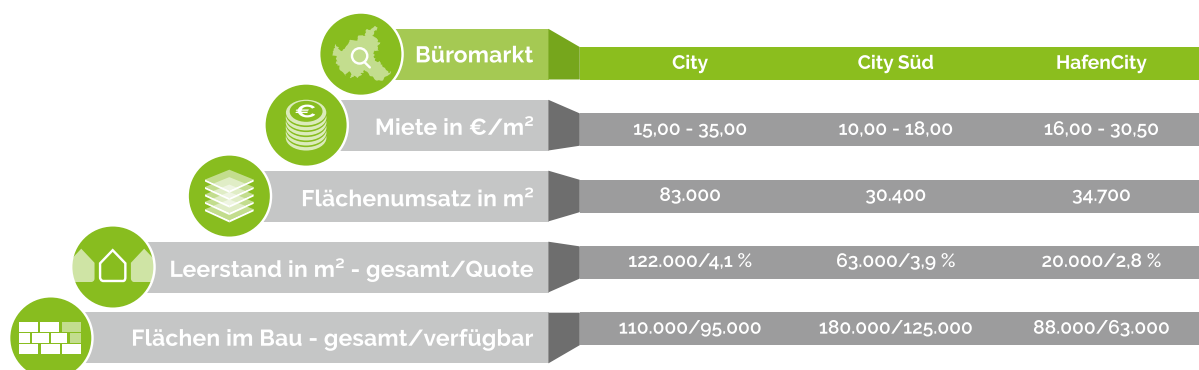
Quelle: Angermann

- 01** Industrie
33.800 m²
- 02** Banken/Finanzdienstleister
33.800 m²
- 03** Öffentliche Hand
32.400 m²
- 04** Dienstleistungen
32.400 m²
- 05** Versicherungsgewerbe
32.200 m²

IM FOKUS - CITY, CITY SÜD UND HAFENCITY

3. Quartal 2021

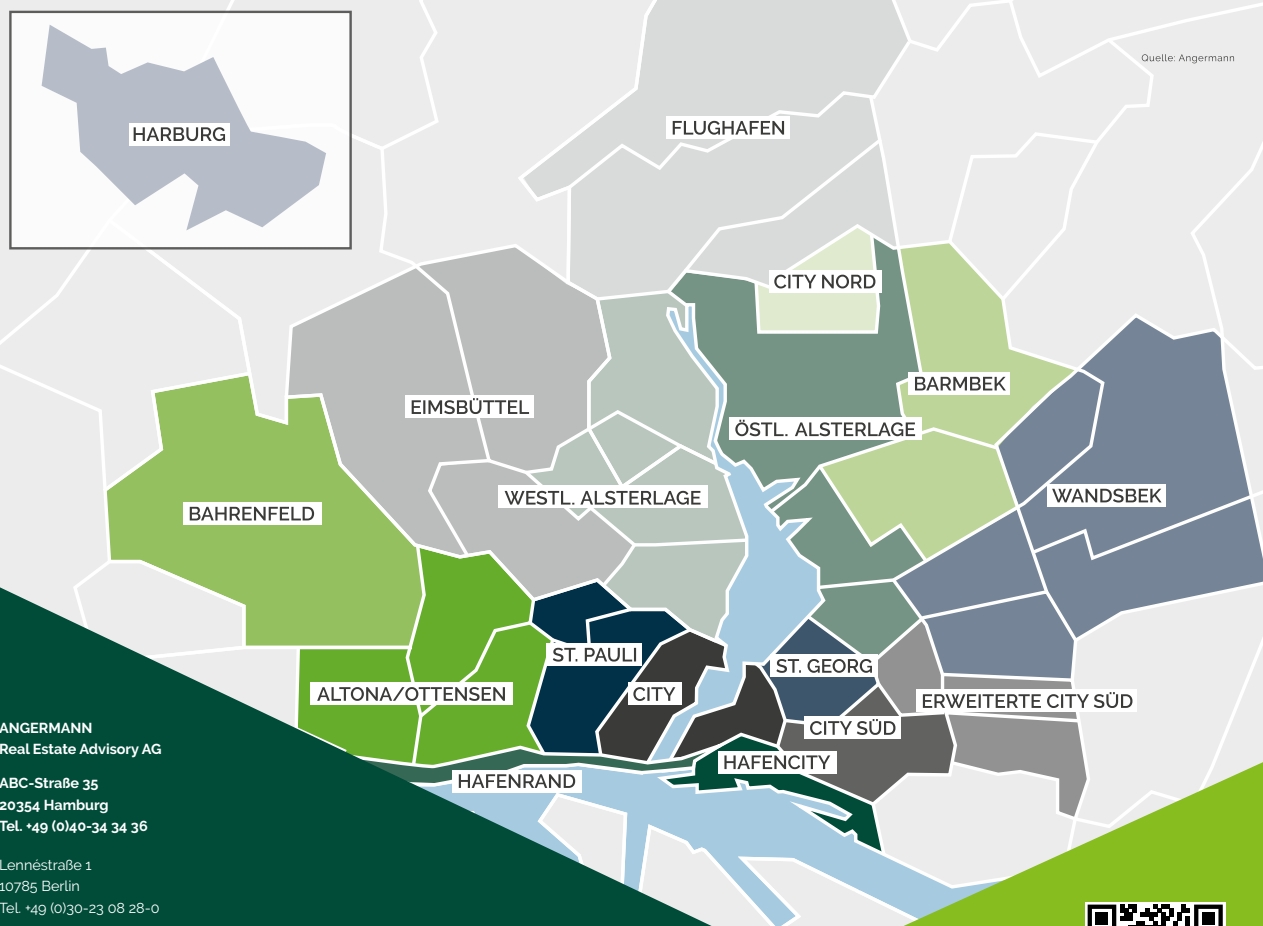
Quelle: Angermann



MIETPREISE UND BÜROFLÄCHENUMSÄTZE NACH LAGEN

Mietpreisspannen in ca. €/m² NKM + NK und MwSt.

Altona/Ottensen	12,50 - 22,00	9.800 m²	HafenCity	16,00 - 30,50	34.700 m²
Bahrenfeld	8,50 - 16,00	35.200 m² 	Hafenrand	15,00 - 24,00	13.400 m²
Barmbek	11,50 - 16,50	20.700 m²	Östliche Alsterlage	10,50 - 16,50	10.900 m²
City Nord	9,50 - 16,00	45.700 m² 	Westliche Alsterlage	12,00 - 20,00	11.900 m²
City	15,00 - 35,00	83.000 m² 	St. Pauli	13,00 - 20,00	7.500 m²
City Süd	10,00 - 18,00	30.400 m²	St. Georg	12,50 - 21,50	3.400 m²
Erweiterte City Süd	8,00 - 14,00	9.800 m²	Wandsbek	8,50 - 13,00	7.600 m²
Eimsbüttel	9,00 - 16,00	4.200 m²	Harburg	10,00 - 18,00	4.500 m²
Flughafen	8,50 - 15,00	20.500 m²			



ANGERMANN
Real Estate Advisory AG

ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Tel. +49 (0)40-34 34 36

Lennestraße 1
10785 Berlin
Tel. +49 (0)30-23 08 28-0

Guillettstraße 48
60325 Frankfurt am Main
Tel. +49 (0)69-5 05 02 91-0

Windmühlenstraße 3
30159 Hannover
Tel. +49 (0)511-93 61 92-0

Bolzstraße 3
70173 Stuttgart
Tel. +49 (0)711-22 45 15-50



www.angermann-realestate.de
www.bürosuche.de



Marktbericht zum
DOWNLOAD!

REAL ESTATE | MERGERS & ACQUISITIONS | BUSINESS CONSULTANTS | AUCTIONING & FINANCE