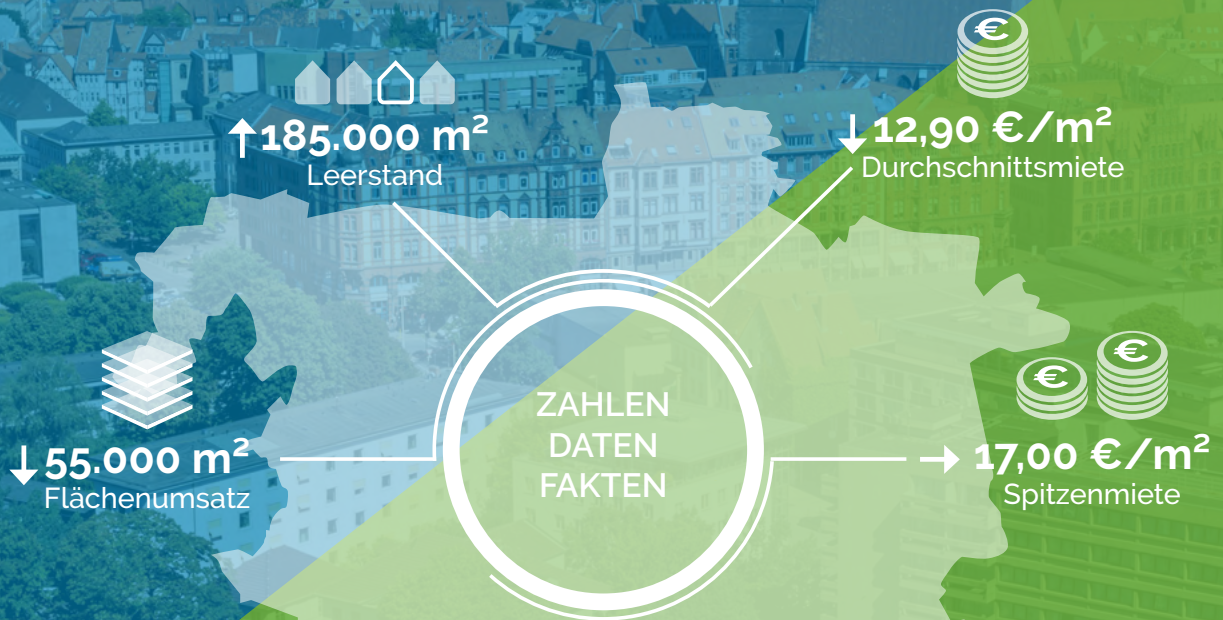


Q2 2021

RESEARCH BÜROMARKT HANNOVER

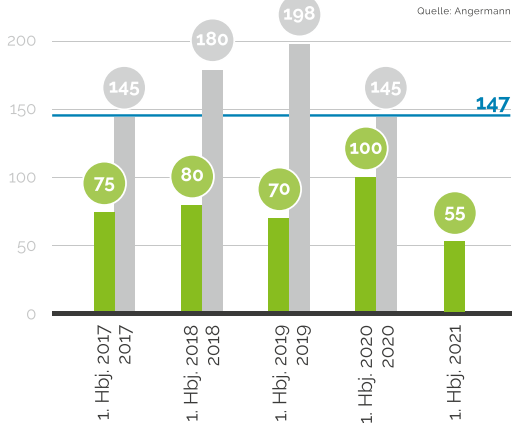


ANGERMANN™

Seit 1953.

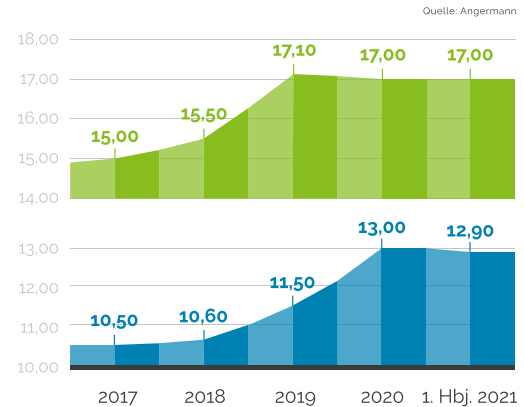
BÜROFLÄCHENUMSATZ

in 1.000 m² | — 10-Jahres-Durchschnitt



ENTWICKLUNG BÜROMIETEN

in €/m² ■ Spitzenmiete ■ Durchschnittsmiete



AUF DEN PUNKT

- Hannover trotz Corona-Einbrüchen nachgefragter Standort für Büros
- Büroflächenumsatz und Büromieten stabilisieren sich weiterhin auf hohem Niveau
- Bis 2023 werden weitere 385.000 m² Bürofläche durch Neubau und Sanierung hinzukommen
- City und Cityrandlagen am beliebtesten bei Büromietern
- Gute Anmietungsaktivität im kleinen und mittleren Flächensegment

„DER BEDARF AN QUALITATIV HOCHWERTIGER BERATUNGSLEISTUNG IST AUFGRUND DER SICH VERÄNDERNDEN ARBEITSWELTEN GESTIEGEN.“



Vesna Meyer MRICS,
Geschäftsführerin

DEALS

1. Halbjahr 2021

Quelle: Angermann

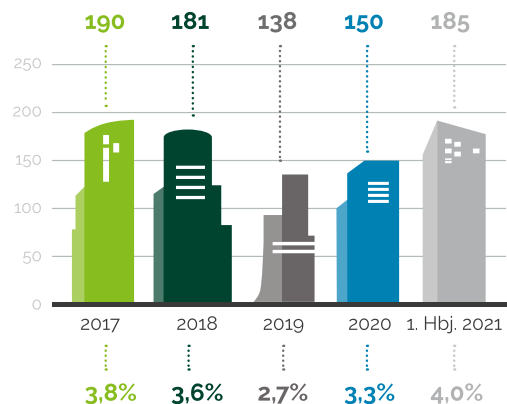
- TOP 5**
- 01** 5.300 m², Cityrand
Alter Flughafen
 - 02** 3.000 m², Cityrand
Vahrenwalder Straße
 - 03** 2.300 m², Cityrand
Kirchhorster Straße
 - 04** 2.132 m², Cityrand
Gradestraße
 - 05** 1.840 m², Cityrand
Leisewitzstraße

LEERSTAND BÜROFLÄCHEN

Entwicklung 2017 - 2021

in 1.000 m², Leerstandsquote in %

Quelle: Angermann





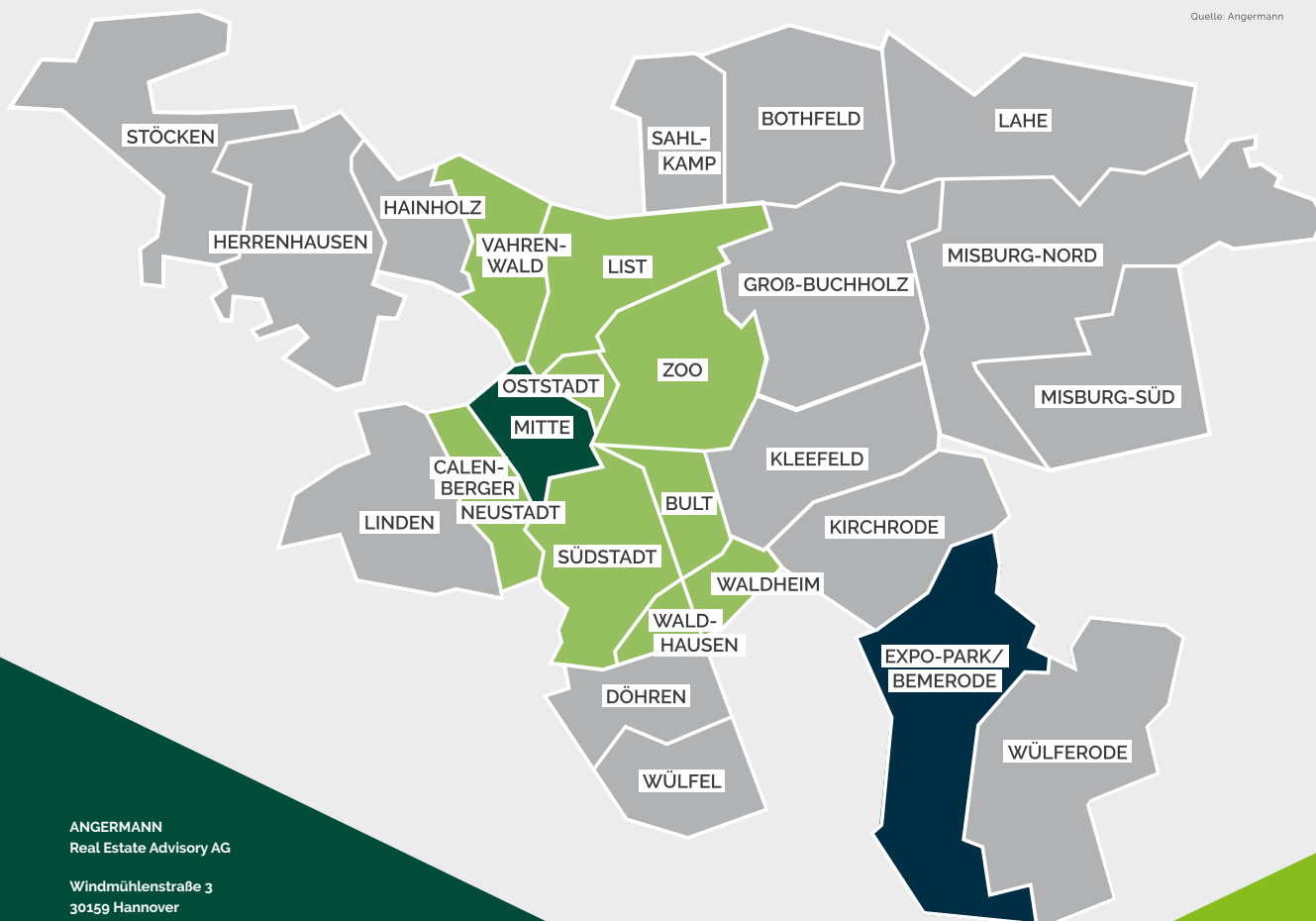
Quelle: BOB AG / agsta Architekten

Das BOB kommt nach Hannover. Das Balanced Office Building (BOB) wird an einem attraktiven Standort in Hannover Linden-Süd entstehen, vis-à-vis des Campus der Hochschule Hannover. Angermann Hannover ist exklusiver Vermarktpartner und Ihr Ansprechpartner vor Ort!

MIETPREISE NACH LAGEN HANNOVER

Mietpreisspannen in ca. €/m² NKM + NK und MwSt.

■ Mitte	13,00 - 17,00
■ Hannover City	11,00 - 15,00
■ Expo-Park / Bemerode	11,00 - 16,00
■ Randlagen	8,00 - 14,50



ANGERMANN
Real Estate Advisory AG

Windmühlenstraße 3
30159 Hannover
Tel. +49 (0)511-93 61 92-0

ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Tel. +49 (0)40-34 34 36

Lennéstraße 1
10785 Berlin
Tel. +49 (0)30-23 08 28-0

Guillettstraße 48
60325 Frankfurt am Main
Tel. +49 (0)69-5 05 02 91-0

Bolzstraße 3
70173 Stuttgart
Tel. +49 (0)711-22 45 15-50



www.angermann-realestate.de
www.bürosuche.de



Marktbericht zum
DOWNLOAD!

REAL ESTATE | MERGERS & ACQUISITIONS | BUSINESS CONSULTANTS | AUCTIONING & FINANCE